


# مشاوره تحصیلی هیوا

## تخصصی‌ترین سایت مشاوره کشور

تماس با مشاوران ما، با شماره گیری

۹۰۹۹۰۷۵۳۰۵

از طریق تلفن ثابت

کد کنترل

208A

208A

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملّی و کنترل ساختمان

# شهرسازی

تستی

رعایت مقررات ملّی ساختمان الزامی است

| مشخصات فردی را حتما تکمیل نمائید. | مشخصات آزمون |
|---|---|
| ❖ نام و نام خانوادگی:..... | تاریخ آزمون: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ |
| ❖ شماره داوطلب:..... | تعداد سوال‌ها: ۶۰ سوال |
| | زمان پاسخگویی: ۱۳۵ دقیقه |

**تذکرات:**

- سوال‌ها به‌صورت چهار جوابی است. **کامل‌ترین** پاسخ درست را به‌عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{۱}{۳}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- امتحان به‌صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمائید. در غیر این‌صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- در پایان آزمون، دفترچه سوال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوال‌ها یا بخشی از آن‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این‌رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به‌صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به‌عهده داوطلب است.
- کلیه سوال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به‌کار ۵۰ درصد، است.

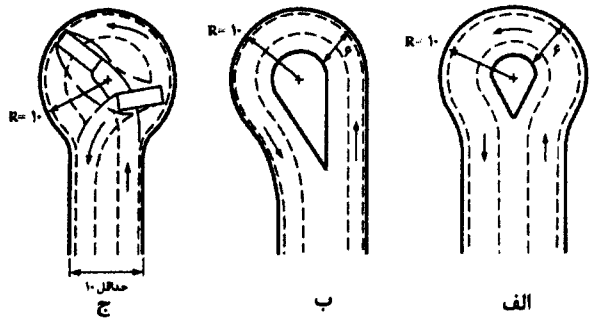
برگزارکننده: **شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور**

**۱-طبق پیوست حفاظتی مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در تصرف‌های (ح-م-۱ و ح-م-۲) و نیز تصرف‌های (ح-م-۳ و ح-م-۴)، پیش‌بینی و نصب تجهیزات اعلام سرقت با حداقل کدام نوع درجه حفاظتی الزامی است؟**

۱) ح-م-۱ و ح-م-۲/ نوع ۲ ح-م-۳ و ح-م-۴ / نوع ۳
۲) ح-م-۱ و ح-م-۲/ نوع ۱ ح-م-۳ و ح-م-۴/ نوع ۲
۳) ح-م-۱ و ح-م-۲/ نوع ۳ ح-م-۳ و ح-م-۴/ نوع ۲
۴) ح-م-۱ و ح-م-۲/ نوع ۲ ح-م-۳ و ح-م-۴/ نوع ۱

**۲- کدام‌یک از تصاویر زیر پاسخ صحیح در ارتباط با درنظر گرفتن یک فضای باز با عنوان "جادور" در طراحی معابر شهری می‌باشد. بدین ترتیب که در صورت عدم وجود جزیره مرکزی و روسازی کامل دایره جادور با حداقل شعاع بیرونی ۱۰ متر، به فضای کمتری نیاز باشد و در صورتی که عرض سواره‌روی خیابان حداقل ۱۰ متر باشد، وسایل نقلیه سواری به صورت پیوسته و کامیون‌ها با یک بار عقب و جلو، دور بزنند؟**

۱) شکل الف
۲) شکل ب
۳) شکل ج
۴) هیچکدام




**۳- سند "دستور تهیه نقشه‌های ساختمانی" به موجب کدام‌یک از آیین‌نامه‌های مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و توسط کدام نهاد و در چه مرحله‌ای از فرآیند ساخت و ساز به مالکان ابلاغ می‌شود؟**

۱) به موجب آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران مصوب ۱۴۰۰ / توسط شهرداری‌ها / در بدو مراجعه مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی
۲) به موجب آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی و ... مصوب ۱۳۷۸ / توسط سازمان راه و شهرسازی استان / در بدو مراجعه مالکین برای اخذ پروانه شهرسازی
۳) به موجب آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده‌روستاها مصوب ۱۳۹۱ / توسط سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان / در بدو مراجعه مالکین برای اخذ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۴) به موجب آیین‌نامه طراحی معابر شهری مصوب ۱۳۹۹ / توسط شهرداری‌ها / در بدو مراجعه مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی

**۴-طبق آیین‌نامه اجرائی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۹۰/۷/۲۰، هشت کارگروه تخصصی مشورتی به منظور پیشبرد اهداف و انجام وظایف شورا در همه استان‌ها تشکیل شد. رسیدگی به طرح‌های توسعه و عمران، مجموعه‌های شهری، طرح‌های جامع ناحیه‌ای، طرح‌های بهسازی و نوسازی و مرمت بافت‌های قدیمی و فرسوده استان به استثنای وظایف کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران از وظایف کدام‌یک از کارگروه‌های تخصصی است؟**

۱) امور زیربنائی و امور اجتماعی

۲) آمایش سرزمین، محیط‌زیست و توسعه پایدار

۳) معماری و شهرسازی

۴) امور زیربنائی و شهرسازی

**۵- براساس مصوبه کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، برای یک شهر بندری - توریستی با ۱۸۰۰۰ نفر جمعیت، سرانه‌های مسکونی، آموزشی، درمانی و تجاری به ترتیب و حداکثر به چه میزان می‌بایست درنظر گرفته شود؟ (توجه به این نکته ضروری است که این شهر مهاجرفرست است و جمعیت افق طرح از ۲۰۰۰۰ نفر بیشتر پیش‌بینی نمی‌شود و سرانه مسکونی وضع موجود شهر ۵۵ مترمربع می‌باشد.)**

۱) مسکونی ۵۵ مترمربع / آموزشی ۵ مترمربع / درمانی ۱/۵ مترمربع / تجاری ۲/۵ مترمربع

۲) مسکونی ۶۰ مترمربع / آموزشی ۳ مترمربع / درمانی ۲ مترمربع / تجاری ۲ مترمربع

۳) مسکونی ۵۵ مترمربع / آموزشی ۵ مترمربع / درمانی ۱ مترمربع / تجاری ۲ مترمربع

۴) مسکونی ۶۰ مترمربع / آموزشی ۴ مترمربع / درمانی ۱/۵ مترمربع / تجاری ۲/۵ مترمربع

**۶-تعداد پارکینگ موردنیاز در کاربری‌های زیر براساس مبحث بیست و سوم مقررات ملی ساختمان چگونه تعیین می‌شود؟**

**الف) مسکونی با مساحت ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع به ازای هر واحد**

**ب) تجاری به ازای هر صد متر مربع سطح زیربنای طبقات**

**ج) اداری به ازای هر صد متر مربع سطح زیربنای طبقات**

۱) الف) ۱ پارکینگ ب) ۴ پارکینگ ج) ۸ پارکینگ

۲) الف) ۳ پارکینگ ب) ۴ پارکینگ ج) ۲ پارکینگ

۳) الف) ۲ پارکینگ ب) ۸ پارکینگ ج) ۴ پارکینگ

۴) الف) ۲ پارکینگ ب) ۶ پارکینگ ج) ۳ پارکینگ

**۷- در بحث همجواری ساختمان‌ها در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان، برای ساختمان‌های بلند در مناطقِ سرد، کدام‌یک از فُرم‌های ساختمانی و در کدام جهت جغرافیایی ارجحیت دارند؟**

۱) توده ساختمان فرمی فشرده و نزدیک به مربع داشته باشد و در امتداد محور شرقی – غربی

۲) مکعب‌مستطیل شکل و در امتداد محور شرقی – غربی

۳) بسته و فشرده و ساختمان‌های مکعبی‌شکل یا ساختمان‌های به هم چسبیده پشت به پشت در جهت محور شمالی – جنوبی

۴) آزادی بیشتری در انتخاب فرم وجود دارد ولیکن در هر صورت، فرم‌های قرارگرفته در جهت محور شرقی – غربی مناسب‌تر هستند.

**۸- برطبق مبحث بیست و سوم مقررات ملی ساختمان، در برداشت حجم ترافیک، بازه‌های زمانی برداشت حجم در دسته کاربری‌های الف) مجتمع مسکونی، ب) فروشگاه زنجیره‌ای و ج) بیمارستان، به چه صورت تعیین شده‌اند؟(توضیح آنکه بازه زمانی برای برداشت حجم نباید از ۸ ساعت در روز کمتر شود.)**

۱)

| نوع کاربری | روزکاری | روزتعطیل | صبح | ظهر | عصر | شب |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الف)مجتمع مسکونی | | | √ | √ | √ | |
| ب)فروشگاه زنجیره‌ای | √ | √ | √ | | √ | √ |
| ج)بیمارستان | | √ | √ | | √ | √ |

۲)

| نوع کاربری | روزکاری | روزتعطیل | صبح | ظهر | عصر | شب |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الف)مجتمع مسکونی | √ | | | √ | √ | √ |
| ب)فروشگاه زنجیره‌ای | √ | √ | √ | | √ | √ |
| ج)بیمارستان | √ | √ | √ | | √ | |

۳)

| نوع کاربری | روزکاری | روزتعطیل | صبح | ظهر | عصر | شب |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الف)مجتمع مسکونی | √ | | √ | √ | √ | |
| ب)فروشگاه زنجیره‌ای | √ | √ | √ | | √ | √ |
| ج)بیمارستان | √ | √ | √ | | √ | √ |

۴)

| نوع کاربری | روزکاری | روزتعطیل | صبح | ظهر | عصر | شب |
|---|---|---|---|---|---|---|
| الف)مجتمع مسکونی | √ | | √ | | √ | √ |
| ب)فروشگاه زنجیره‌ای | | √ | √ | | √ | |
| ج) بیمارستان | √ | √ | √ | | √ | |

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

**۹- در ارتباط با سه مورد زیر:**

**الف) نقشه‌های جغرافیایی، ب) نقشه‌های توپوگرافی و ج) نقشه‌های مهندسی و ثبتی، کدام‌یک از گزینه‌ها، طبقه‌بندی و مقیاس این سه دسته نقشه را به درستی نشان می‌دهد؟**

۱) **الف** – خیلی‌کوچک مقیاس: برابر یا کوچکتر از ۱:۱۰,۰۰۰ **ب** – میانه‌مقیاس: از ۱:۵۰,۰۰۰ تا ۱:۱۰,۰۰۰ ج- خیلی‌بزرگ مقیاس: بزرگتر از ۱:۱۰۰۰,۰۰۰

۲) **الف** – خیلی‌کوچک مقیاس: برابر یا کوچکتر از ۱:۱۰۰۰,۰۰۰ **ب** – میانه‌مقیاس: از ۱:۱۰۰,۰۰۰ تا ۱:۲۵,۰۰۰ ج- خیلی‌بزرگ مقیاس: بزرگتر از ۱:۱۰,۰۰۰

۳) **الف** – خیلی‌کوچک مقیاس: برابر یا کوچکتر از ۱:۱۰۰۰,۰۰۰ **ب** – میانه‌مقیاس: از ۱:۵۰۰,۰۰۰ تا ۱:۱۰۰,۰۰۰ ج- خیلی‌بزرگ مقیاس: بزرگتر از ۱:۲۰,۰۰۰

۴) **الف** – خیلی‌کوچک مقیاس: برابر یا کوچکتر از ۱:۵۰۰۰ **ب** – میانه‌مقیاس: از ۱:۵۰,۰۰۰ تا ۱:۱۰,۰۰۰ ج- خیلی‌بزرگ مقیاس: بزرگتر از ۱:۱۰۰۰,۰۰۰

**۱۰-تخلف در کاربری اراضی یا نحوه استفاده از زمین در کدام کمیسیون مورد رسیدگی قرار می‌گیرد؟**

۱) ماده ۷۷ قانون شهرداری

۲) ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی ومعماری ایران

۳) ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۴) ماده ۱۴ قانون زمین شهری

**۱۱-در یکی از استان‌های شمالی کشور، در هنگام تعیین حریم برای یک روستای واقع در حریم یکی از شهرهای شمالی، متوجه شدند که این حریم از ۲۰ درصد محدوده مصوب روستا بزرگتر گردیده که این امر مغایرت با اساس طرح جامع شهر محسوب می‌شود، با این توصیف درصورتی‌که جمعیت این شهر ۵۲ هزارنفر باشد، براساس مصوبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاح مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴، فرآیند تصویب این حریم می‌بایست توسط کدام نهادها انجام پذیرد؟**

۱) پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران ارائه گردد.

۲) پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به کمیته انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها با سیاست‌های شورایعالی ارائه گردد.

۳) فقط کافی است در شورای برنامه و توسعه استان بررسی و به تصویب برسد.

۴) فقط کافی است در کمیته انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مطرح و پس از بررسی به تصویب برسد.

**۱۲-در مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان، شهر یزد با کدام رده اقلیمی دسته‌بندی شده است؟**

۱) 4A ۲) 0B ۳) 1B ۴) 2B

**۱۳- در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان، کدام‌یک از سه مورد زیر الزامی و کدام‌یک توصیه‌ای می‌باشد؟**

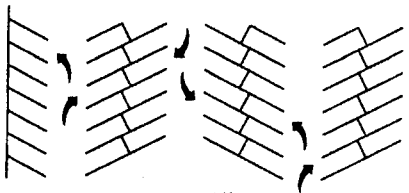
**الف) در تفکیک، تنظیم مجدد و تجمیع زمین، در پهنه‌های مجاز بلندمرتبه‌سازی، رعایت حداقل اندازه و ابعاد زمین، تابع ضوابط مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران است.**

**ب) در تفکیک، تنظیم مجدد و تجمیع زمین، در شرایطی که خیابان‌ها مورب هستند برای استفاده بهینه از قطعه، خط زمین عمود بر خیابان تنظیم شود.**

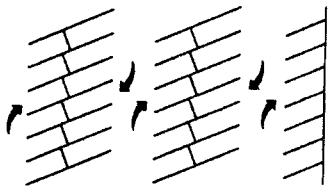
**ج) در تفکیک، تنظیم مجدد و تجمیع زمین، می‌بایست از هندسه و اَشکالِ متعارف و سازگار با نوع، هندسه و کاربری قطعه زمین استفاده شود.**

۱) **الف و ج** توصیه‌ای / **ب** الزامی
۲) **الف و ب** الزامی / **ج** توصیه‌ای
۳) **الف و ج** الزامی / **ب** توصیه‌ای
۴) **ج** الزامی / **الف و ب** توصیه‌ای

**۱۴-کدام‌یک از تصاویر زیر الگوی مناسب برای طراحی فضاهای پارکینگ غیرحاشیه‌ای زاویه‌دار با راهروهای یک‌طرفه می‌باشد؟**



الف



ب

۱) الف
۲) ب
۳) الف و ب
۴) هیچکدام

**۱۵- شرکت بازآفرینی شهری فعلی (شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران سابق) در زمره زیرمجموعه کدام‌یک از نهادهای زیر می‌باشد؟**

۱) سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
۲) وزارت کشور
۳) شهرداری‌ها
۴) وزارت راه و شهرسازی

**۱۶-در تنظیم یکپارچگی و پیوستگی تناسب فضایی بین ساختمان و سکونتگاه طی زمان، به الگوریتمی نیاز است که بتواند توانایی انطباق و هم‌افزایی ساختمان با سکونتگاه را در فرآیند دوسویه تولید ساختمان و کنترل بخش عمومی، فراهم نماید. این الگوریتم در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان چه نام دارد؟**

۱) تطبیق کاربری اراضی شهری
۲) انطباق شهری ساختمان
۳) اصلاح مجدد زمین
۴) انطباق کالبدی شهری

**۱۷- براساس الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستائی مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۶ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برای تجهیز خدمات مراکز روستائی، دو مرکز جمعیتی با آستانه‌های جمعیتی ۳۵۰۰ و دیگری ۱۰,۰۰۰ نفر در سطح منطقه روستایی (منظومه، مجموعه، حوزه) که به فاصله حداکثر ۸ کیلومتر در دشتی هموار از هم قرار داشته باشند، کدام‌یک از خدمات ضروری مندرج در گزینه‌های زیر الزامی خواهد بود؟**

۱) مدرسه راهنمائی مرکزی / خانه بهداشت
۲) هنرستان فنی، حرفه‌ای / مطب و داروخانه
۳) دبیرستان مرکزی / مرکز بهداشتی – درمانی با تسهیلات زایمان
۴) دبیرستان عادی / مرکز بهداشتی – درمانی

**۱۸-در شهرک مسکونی کارکنان یک شرکت در ابتدای سال ۱۴۰۲، ۳۰۰۰۰ نفر با خانواده زندگی می‌کردند، با فرض تعدیل نیروی انسانی ۲۰۰۰ نفر از کارکنان در ابتدای سال ۱۴۰۳ و ترک شهر و با فرض نرخ رشد طبیعی دوصدم درصد خانوارها، ابتدای سال ۱۴۰۵ چند نفر در این شهرک زندگی می‌کنند؟**

۱) ۲۹,۷۵۵
۲) ۳۲,۷۵۵
۳) ۲۷,۷۵۵
۴) ۳۰,۷۵۵

**۱۹-براساس مصوبه ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع "چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین" ، اولین مرحله از مراحل هشتگانه فرآیند تهیه، بررسی، تصویب، اجرا و نظارت بر اجرای طرح جامع شهر چه نام دارد؟ و شامل چند گام می‌باشد؟ و مراجع اصلی تعیین‌شده در این مرحله کدام نهادها می‌باشند؟**

۱) اولین مرحله، فرآیند خرید خدمات مشاوره نام دارد / شامل ۹ گام می‌باشد. / مراجع اصلی شامل: اداره کل راه و شهرسازی استان – دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران
۲) اولین مرحله، پیش‌نیازهای تهیه طرح جامع نام دارد / شامل ۸ گام می‌باشد. / مراجع اصلی شامل: دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران – اداره کل راه و شهرسازی استان – دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران – معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
۳) اولین مرحله، تهیه مرحله اول طرح نام دارد / شامل ۳ گام می‌باشد. / مراجع اصلی شامل: مشاور مسئول تهیه طرح جامع شهر – اداره کل راه و شهرسازی استان – معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی
۴) اولین مرحله، پیش‌نیازهای تهیه طرح جامع نام دارد / شامل ۷ گام می‌باشد. / مراجع اصلی شامل: اداره کل راه و شهرسازی استان – دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران – معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی

**۲۰-اگر شهری با مساحت ۱۰۸۰ هکتار، جمعیتی برابر ۱۲۰,۰۰۰ نفر داشته باشد، براساس مصوبه کاربری‌ها و سرانه‌های شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۸۹، سرانه درمانی آن باید در چه دامنه‌ای باشد؟ آیا مساحت فضاهای درمانی به میزان ۱۳/۵ هکتار با این مصوبه انطباق دارد؟**

۱) ۱ ≥ سرانه ≥ ۱/۵ مترمربع / انطباق دارد

۲) ۰/۵ ≥ سرانه ≥ ۰/۸ مترمربع / انطباق ندارد

۳) ۱ ≥ سرانه ≥ ۱/۲ مترمربع / انطباق دارد

۴) ۰/۸ ≥ سرانه ≥ ۱ مترمربع / انطباق ندارد

**۲۱- پیوست شماره ۵ با عنوان "انجام مطالعات و تهیه نقشه‌های جزئیات شهرسازی" مربوط به برنامه پنج‌ساله عمرانی شهر مربوط به کدام‌یک از شماره قراردادهای تیپ سازمان برنامه و بودجه می‌باشد؟**

۱) ۱۹ ۲) ۱۲

۳) ۶ ۴) ۱۳

**۲۲- تراکم جمعیتی محله‌ای ۵۰ هکتاری در شهر تهران ۲۰۰ نفر در هکتار است. اگر متوسط تراکم ساختمانی در این محله ۲۴۰ درصد (در چهارطبقه) و تعداد بناهای مسکونی آن ۵۰۰ واحد باشد، با وجود یک واحد مسکونی در هر طبقه، به طور متوسط در هر طبقه از ساختمان مسکونی چند نفر زندگی می‌کنند؟**

۱) ۴ نفر ۲) ۶ نفر ۳) ۵ نفر ۴) ۳ نفر

**۲۳- به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف، به موجب قانون شهرداری، کمیسیونی در نظر گرفته شده است. اعضای این کمیسیون از کدام نهادها می‌باشند و در کجا تشکیل می‌شود؟ و چنانچه طرح جامع شهر موردنظر به تصویب نرسیده باشد با رعایت کدام ماده از کدام آیین‌نامه، نسبت به صدور رای قلع‌بنا یا جریمه اقدام خواهد نمود؟**

۱) نمایندگان وزارت کشور، قوه قضائیه، وزارت راه و شهرسازی، سازمان محیط‌زیست / در استانداری‌ها / با رعایت ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن

۲) نمایندگان وزارت کشور، قوه قضائیه و وزارت راه و شهرسازی / در استانداری‌ها / با رعایت ماده ۴ آیین‌نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵

۳) نمایندگان وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، سازمان حریم شهرداری تابعه / در استانداری‌ها / با رعایت ماده ۷ آیین‌نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب ۱۳۵۵

۴) نمایندگان وزارت کشور، قوه قضائیه و وزارت راه و شهرسازی / در شورای شهرسازی و معماری استان / با رعایت ماده ۹۹ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن

**۲۴- طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، برای جلوگیری از آسیب ناشی از اثر سقوط اشیاء، سقف‌های موقتی چوبی که به صورت سکوهای کار نیز می‌توانند مورد استفاده قرار گیرند، باید با کدام مشخصات زیر نصب و استفاده شود؟**

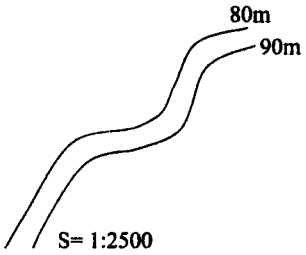
۱) از تخته‌های چوبی با ضخامت ۲۵ میلی‌متر و پهنای ۵۰۰ میلی‌متر که محکم به یکدیگر متصل شوند و فاصله تکیه‌گاه تخته‌ها بیش از ۲/۴ متر نباشد.

۲) از تخته‌های چوبی با ضخامت ۵۰ میلی‌متر و پهنای ۲۵۰ میلی‌متر که محکم به یکدیگر متصل شوند و فاصله تکیه‌گاه تخته‌ها بیش از ۲/۴ متر نباشد.

۳) از تخته‌های چوبی با ضخامت ۲۵ میلی‌متر و پهنای ۲۵۰ میلی‌متر که محکم به یکدیگر متصل شوند و فاصله تکیه‌گاه تخته‌ها بیش از ۳ متر نباشد.

۴) فقط از پوشش‌های فولادی استفاده شود و فاصله تکیه‌گاه‌ها بیش از ۳ متر نباشد.

**۲۵- حداکثر فاصله افقی بین دو منحنی تراز از روی نقشه برای تأمین شیب ۴ درصد مطابق شکل زیر چند سانتی‌متر است؟**




۱) ۲۵

۲) ۸

۳) ۱۰

۴) ۱۵

**۲۶- طبق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، اگر در انجام عملیات ساختمانی خطری متوجه رفت و آمد عابران و یا خودروها باشد، مفاد کدام بندها از مبحث و با کسب نظر از مراجع ذیربط باید به‌کار گرفته شود؟**

۱) مفاد بندهای ۱۲-۲-۲-۱ و ۱۲-۲-۲-۴

۲) مفاد بندهای ۱۲-۲-۲-۳ و ۱۲-۲-۲-۴

۳) مفاد بندهای ۱۲-۲-۲-۱ و ۱۲-۲-۲-۲

۴) مفاد بندهای ۱۲-۲-۱-۱ و ۱۲-۲-۱-۲

**۲۷- برای مشخص کردن ساختمان اداری با ارتفاع ۱۵ طبقه در شب و رفع امکان برخورد وسایل‌نقلیه هوائی با آن، در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان چه تدبیری اندیشیده شده است؟**

۱) نصب حداقل یک چراغ چشمک‌زن به رنگ قرمز در بالاترین نقطه ساختمان

۲) نصب نوار نوری در جداره‌های ساختمان

۳) نصب پروژکتور نور از زمین بر نمای ساختمان

۴) روشن گذاشتن چراغ‌های طبقات بالایی ساختمان

**۲۸- در پیوست شماره ۴ قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (قرارداد همسان شماره ۱۹)، حق‌الزحمه مطالعات مربوط به تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه بر مبنای جمعیت و سطح ناحیه از رابطه: Y=X×S×D×L×M محاسبه می‌گردد. در این فرمول S و L چه ضرایبی نام دارند و تعریف آنها چیست؟**

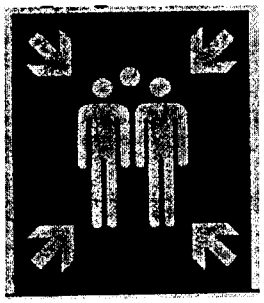
۱) S ضریب بزرگی سطح ناحیه است که مقادیر آن بین ۱ تا ۱/۳۰ در جدول شماره ۱ به تناسب مساحت هر ناحیه به کیلومترمربع آورده شده است. / L ضریب منطقه‌ای است که در ۶ منطقه و هر منطقه به تفکیک استان‌ها، ضرایب از ۱ تا ۱/۵۰ درنظر گرفته شده است.

۲) S ضریب دوری از مرکز است که با توجه به فاصله شهرستان نسبت به شهرستان مرکز استان که مقادیر آن بین ۱ تا ۱/۱۰ تعیین شده است. / L ضریب بزرگی سطح ناحیه است که مقادیر آن بین ۱ تا ۱/۵۰ در جدول شماره ۲ به تناسب مساحت هر ناحیه آورده شده است.

۳) S ضریب منطقه‌ای است که در ۵ منطقه و هر منطقه به تفکیک استان‌ها، مقادیر از ۱ تا ۱/۳۰ آورده شده است. / L ضریب بزرگی سطح ناحیه است که مقادیر آن بین ۱ تا ۱/۵۰ در جدول شماره ۲ به تناسب مساحت هر ناحیه قید شده است.

۴) S ضریب بزرگی سطح ناحیه است که مقادیر آن بین ۱ تا ۱/۵۰ در جدول شماره ۲ به تناسب مساحت هر ناحیه به کیلومترمربع آورده شده است. / L ضریب منطقه‌ای است که در ۵ منطقه و هر منطقه به تفکیک استان‌ها، ضرایب از ۱ تا ۱/۳۰ درنظر گرفته شده است.

**۲۹- این علامت تصویری مربوط به کدام تابلو است و در چه موقعی استفاده می‌گردد؟**



۱) فضای پناه برای فضای انتظار افراد ناتوان تا رسیدن امداد

۲) تجمع امن و در زمان سانحه استفاده می‌شود.

۳) گردهمائی متصرفین ساختمان در شرایط عادی

۴) گردهمائی ساکنین در شرایط هشدار زلزله

**۳۰- براساس راهنمای دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری مصوب ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، در مواقعی که نیاز به تخلیه اضطراری شهر وجود داشته باشد، برای ورودی‌های اصلی شهرها می‌بایست اراضی مناسب برای احداث و ایجاد کاربری‌های بزرگ مقیاس شهری پیش‌بینی شود، کدام‌یک از گزینه‌ها، کاربری‌های مناسب و مفیدی می‌باشند؟**

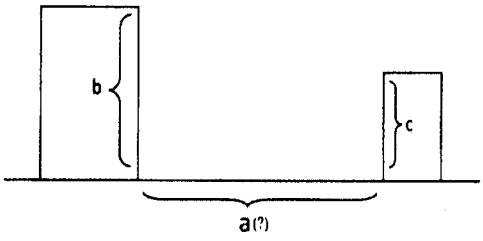
۱) فضاهای سبز و باغ و دانشگاه‌ها

۲) شهرک‌های صنعتی و تعمیرگاه‌ها

۳) دانشگاه‌ها و شهرک‌های صنعتی

۴) پارک‌های جنگلی و تعمیرگاه‌ها

**۳۱- با توجه به مطالعات انجام شده در مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان، با توجه به اینکه میزان سطح اشغال‌شده در اثر ریزش آوار برابر با ۱:۳ ارتفاع ساختمان درنظر گرفته می‌شود، طبق راهنمای دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری مصوبه ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، علاوه بر میزان محصور بودن، حداقل چه مقدار از عرض گذر a را برای بحث عبور و مرور و امدادرسانی در زمان حادثه می‌بایست درنظر گرفت؟**




۱) ۳/۵ متر از عرض گذر

۲) ۴ متر از عرض گذر

۳) ۲/۵ متر از عرض گذر

۴) ۳ متر از عرض گذر

**۳۲- براساس مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، آیا در اتاق‌های تجمع روزانه و خوابگاه‌های تصرف د-۳ (زندان، بازداشتگاه و ...)، لازم است تابلوی خروج اضطراری نصب شود؟ این تابلوها چه مسیری را نشان می‌دهند؟**

۱) بله / تابلوهای خروج به فضاهای منتهی به خارج از زندان و بازداشتگاه هدایت می‌کنند.

۲) بله / تابلوهای خروج به فضاهای پناه و محل تجمع امن هدایت می‌کنند.

۳) خیر / تابلوهای خروج در زندان و بازداشتگاه فاقد کارکرد است.

۴) خیر / تابلوهای خروج برای کارکنان تصرف د-۳ استفاده می‌شود.

**۳۳- طول زمین مستطیل‌شکل ۱۸ کیلومتر در جهت شمال و عرض آن ۸ کیلومتر در جهت غرب می‌باشد. چنانچه بخواهیم نقشه این شهر را با مقیاس ۱:۲۰۰۰ تهیه کنیم، تعداد برگ‌های نقشه‌ی این شهر چند شیت نقشه استاندارد خواهد بود؟ (ابعاد استاندارد نقشه ۸۰ cm × ۶۰ cm است)**

۱) ۷۵

۲) ۶۵

۳) ۷۰

۴) ۶۰

**۳۴-نصب قطعات و مصالح ساختمانی، از قبیل پلاک سنگی روی نمای ساختمان باید بر چه اساسی صورت گیرد و حاصل آن چه خواهد شد؟**

۱) براساس نقشه‌های طراحی‌شده توسط طراح صورت گیرد تا مسئولیت قطعات را خود به عهده گیرد.

۲) براساس نقشه‌های تأییدشده توسط ناظر ساختمان انجام شود تا مسئولیت سقوط قطعات را خود به عهده گیرد.

۳) براساس نقشه‌ها و مشخصات فنی تأییدشده توسط اشخاص ذیصلاح به وسیله عناصر نگهدارنده به طرق اطمینان‌بخش انجام شود تا امکان سقوط آنها منتفی گردد.

۴) براساس نقشه‌های اجرایی شده توسط مجری ذیصلاح صورت گیرد تا مسئولیت قطعات نما را خود به عهده گیرد.

**۳۵-براساس آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ و اصلاحیه بعدی در ۱۳۸۴/۲/۱۹، آستانه‌های مغایرت اساسی برای هر شهر در هنگام تهیه طرح جامع شهر توسط کدام نهاد تهیه و به تصویب کدام سازمان خواهد رسید؟ و تشخیص مغایرت یا عدم مغایرت با اساس طرح جامع در هر استان برعهده کدام نهاد می‌باشد؟**

۱) توسط مهندسان مشاور تهیه و به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید / برعهده دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان

۲) توسط سازمان راه و شهرسازی استان تهیه و به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید / برعهده کمیته فنی شورای شهرسازی استان

۳) توسط مهندسان مشاور تهیه و به تصویب شورای شهرسازی و معماری استان خواهد رسید / برعهده سازمان راه و شهرسازی استان

۴) توسط سازمان راه و شهرسازی استان تهیه و به تصویب شورای شهرسازی و معماری استان خواهد رسید / برعهده کمیته فنی شورای شهرسازی استان

**۳۶- طبق مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان در مورد پدافند غیرعامل در ساختمان، در یک بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی اگر بخش‌های بستری در ۴ بخش به‌صورت مساوی تقسیم شده باشد، فضای امن موردنیاز در این بیمارستان چگونه خواهد بود؟**

۱) چهار فضای امن ۶۰ مترمربعی در جوار بخش‌های بستری

۲) چهار فضای امن ۵۰ مترمربعی در جوار بخش‌های بستری

۳) سه فضای امن ۶۰ مترمربعی در جوار بخش‌های بستری

۴) دو فضای امن ۹۰ مترمربعی در مرکز بیمارستان

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

**۳۷- در تنظیم موقعیت مکانی توده در زمین به منظور کاهش و پرهیز از سایه‌اندازی و ایجاد حداقل اشراف ساختمان‌ها بر یکدیگر، برای ساختمان‌های بلند، نسبت سطح اِشغال در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان حداکثر چه میزان تعیین شده است؟**

۱) ۵۵ درصد زمین

۲) ۴۰ درصد زمین برای کلیه ساختمان‌های بلندمرتبه در کلان‌شهرها و افزایش تا میزان ۴۵ درصد زمین برای ساختمان‌های بلندمرتبه غیر از کلان‌شهرها به شرط تصویب در شورای برنامه‌ریزی استان

۳) ۴۵ درصد زمین برای کلیه ساختمان‌های بلندمرتبه در کلان‌شهرها و افزایش تا میزان ۵۰ درصد زمین برای ساختمان‌های بلندمرتبه غیر از کلان‌شهرها به شرط تصویب در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

۴) ۴۰ درصد زمین

**۳۸- به‌موجب سند پشتیبان شهر دوستدار کودک، کلیه دستگاه‌های عمومی و دولتی که به نوعی بر فرآیند مکان‌یابی و احداث مدارس تأثیرگذار هستند و و ظیفه قانونی در این خصوص دارند موظف به رعایت کدام ضابطه از طرف کدام نهاد و با چه عنوانی می‌باشند؟ و همچنین ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها در همکاری با ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و شهرداری‌ها ضمن رعایت ضابطه فوق‌الاشاره، ملاحظات تدوین‌شده توسط کدام نهاد دیگر را و با چه موضوعی در خصوص مکان‌یابی و فضاهای درونی و بیرونی مدارس باید رعایت کنند؟**

۱) ضابطه شماره ۸۲۷ سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران با موضوع (ضابطه مکان‌یابی و بازتخصیص فضاهای آموزشی) / کلیه ملاحظات مصوبه ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

۲) ضابطه شماره ۵۱۲۰ سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران با موضوع (ضوابط مکان‌یابی مدارس ابتدایی) / مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان (تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها)

۳) ضابطه شماره ۷۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع (ضوابط استقرار مراکز آموزش ابتدایی) / مصوبه مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۲ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان (ضوابط نحوه استقرار مدارس غیرانتفاعی)

۴) ضابطه شماره ۸۲۷ سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع (ضابطه مکان‌یابی و بازتخصیص فضاهای آموزشی) / ملاحظات بند ۷-۵ سند پشتیبان الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک مصوب ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان (مدارس)

**۳۹- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، تعداد استفاده کنندگان از: الف) فضای اشتغال و ب) فضای جمعی به چه میزان است؟**

۱) **الف** – کمتر از ۳۰ نفر / **ب** – ۳۰ نفر و بیشتر

۲) **الف** – کمتر از ۲۰ نفر / **ب** – ۲۰ نفر و بیشتر

۳) **الف** – کمتر از ۵۰ نفر / **ب** – ۵۰ نفر و بیشتر

۴) **الف** – کمتر از ۲۰ نفر / **ب** – ۳۰ نفر و بیشتر

**۴۰-براساس پیوست مصوبه ۱۴۰۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان "سند پشتیبان – الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک"، اولاً) محل بازی کودکان و استقرار وسایل بازی در کدام قسمت از ساختمان‌های مسکونی با بیش از ۴ طبقه تا ۲۳ متر ارتفاع (اعم از متصل و یا منفصل) درنظر گرفته شده است؟ ثانیاً) ضوابط ایجاد فضای بازی با مقررات کدام‌یک از مباحث مقررات ملی ساختمان می‌بایست انطباق داده شود؟**

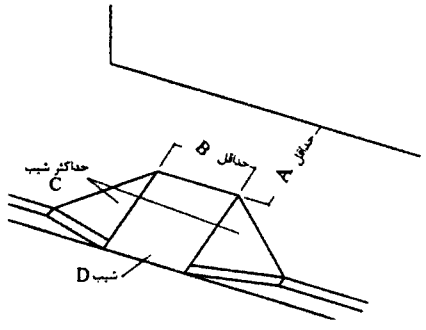
۱) در طبقات همکف و زیرزمین / مطابق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان (مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها)

۲) فقط در زیرزمین / مطابق مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل)

۳) در مشاعات / مطابق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان (الزامات عمومی ساختمان)

۴) در مشاعات / مطابق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان (مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها)

**۴۱- در صورت وجود اختلاف سطح بین پیاده‌رو و سواره‌رو در تقاطع خیابان‌ها و ... باید رمپ جدول نصب گردد. ابعاد مشخص‌شده A و B و C و D در شکل مقابل باید چقدر باشد؟**




۱) A = ۹۰cm / B = ۹۰cm / C = حداکثر ۱۰ درصد / D = ۶ تا ۸ درصد

۲) A = ۸۰cm / B = ۸۰cm / C = حداکثر ۸ درصد / D = ۴ تا ۶ درصد

۳) A = ۶۰cm / B = ۹۰cm / C = حداکثر ۶ درصد / D = ۳ تا ۴ درصد

۴) A = ۱۲۰cm / B = ۸۰cm / C = حداکثر ۸ درصد / D = ۴ تا ۶ درصد

**۴۲- براساس تعریف مفاهیم ارائه‌شده در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان، برای محدوده مابین طبقه همکف و خط انتهای پنجره‌های طبقه آخر ساختمان، چه اصطلاحی نامگذاری شده است؟**

۱) سطح فوقانی ساختمان

۲) بخش پایه ساختمان

۳) فضا بازشوها

۴) بخش میانی ساختمان

**۴۳-طبق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در ساختمان‌های گروه ۱ تا ۵، الف) در زمین‌های با مساحت ۲۰۰ مترمربع و بزرگ‌تر و ب) در زمین‌های کمتر از ۲۰۰ مترمربع، حداقل عرض الزامی حیاط‌خلوت با رعایت مقررات سطح امدادرسانی می‌بایست چقدر باشد؟**

۱) **الف**- ۳ متر / **ب** - ۲/۵ متر

۲) **الف**- ۴ متر / **ب** - ۳ متر

۳) **الف**- ۳ متر / **ب** - ۲ متر

۴) **الف**- ۴ متر / **ب** - ۲ متر

**۴۴- به منظور استفاده مناسب از وزش بادهای مناسب در ایجاد تهویه طبیعی و کوران در فضاهای داخلی ساختمان، جهت مناسب بین برِ اصلی ساختمان و جهت وزش باد در مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان چند درجه توصیه شده است؟**

۱) بیش از ۳۰ درجه

۲) کوچک‌تر از ۴۵ درجه

۳) بیش از ۴۵ درجه

۴) بین ۳۰ تا ۴۵ درجه

**۴۵- حداقل ارتفاع دست‌اندازها یا جان‌پناه‌ها از سطح فضا یا بام در دسترس می‌بایست چند سانتی‌متر باشد؟ این حداقل ارتفاع از لبه پله یا سطح شیبدار چند سانتی‌متر است؟**

۱) ۹۰ / ۹۰

۲) ۱۳۰ / ۹۰

۳) ۱۲۰ / ۱۰۰

۴) ۱۱۰ / ۹۰

**۴۶- براساس آیین‌نامه طراحی معابر شهری، معبر به لحاظ ایمنی، یک معبر پایدار به شمار می‌آید، ایمنی پایدار بر چند و کدام اصول استوار است؟**

۱) ۱- پاسخگویی به نیازهای اساسی در زمینه دسترسی ایمن به کاربری‌ها، ۲- کاهش تولید آلاینده‌ها و سروصدا و کاهش مصرف منابع تجدیدناپذیر، ۳- آگاهی کاربر از شرایط

۲) ۱- نقش و عملکرد معابر، ۲- مدیریت کارآمد معابر، ۳- آموزش عابران پیاده و سواره، ۴- متعارف‌بودن معابر اصلی، ۵- تضمین ایمنی معابر

۳) ۱- تأمین دسترسی‌های مستقیم به کاربری‌های شهری، ۲- حفظ یکپارچگی شهر، فرم و کارکرد معابر شهری، ۳- تعیین و رعایت حداکثر سرعت‌های مجاز در انواع معابر

۴) ۱- عملکرد مشخص و منحصر به فرد معابر، ۲- همگن‌بودن معابر، ۳- متعارف‌بودن معابر، ۴- بخشنده بودن معابر، ۵- آگاهی کاربر از شرایط

**۴۷- در دسته‌بندی فضاها و تصرف‌ها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، کاربری آموزشی در دوره‌های تحصیلی بالاتر از دبیرستان جزو کدام دسته از تصرف‌ها محسوب می‌شوند؟**

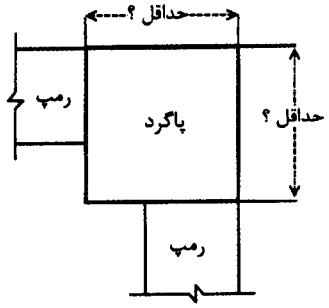
۱) تصرف‌های تجمعی

۲) تصرف‌های حرفه‌ای – اداری

۳) تصرف‌های فرهنگی

۴) فضاهای جمعی

**۴۸- براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، حداقل ابعاد پاگرد سطح شیب‌دار در گوشه‌ها برای تأمین فضای گردش در شکل زیر باید چند سانتی‌متر در نظر گرفته شود؟**




۱) ۱۵۰×۱۵۰

۲) ۱۲۰×۱۲۰

۳) ۱۱۰×۱۱۰

۴) ۹۰×۹۰

**۴۹- براساس جدول الزامات نور و هوا و محدودیت‌های الزامی فضاها و مقررات اختصاصی تصرف‌ها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در یک فضای جمعی (بالای ۲۰ نفر)، به ترتیب حداقل ارتفاع به متر و حداقل نسبت سطح شیشه پنجره به سطح کف باید چقدر باشد؟**

۱) ۲/۴۰ / ۱:۶

۲) ۲/۶۰ / ۱:۷

۳) ۳/۰۰ / ۱:۸

۴) ۴/۰۰ / ۱:۱۲

**۵۰- قطعه زمینی به مساحت ۸۹۶۰ مترمربع روی نقشه، سطحی برابر ۵/۶ سانتی‌مترمربع را اشغال نموده، مقیاس نقشه کدام است؟**

۱) ۱:۵۰۰۰
۲) ۱:۴۰۰۰
۳) ۱:۲۵۰۰
۴) ۱:۳۰۰۰

**۵۱- در ادامه بحث شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص محورهای فرهنگی – تاریخی شهرها در سال ۱۳۶۹، کدام شهرها قبلاً تعیین‌شده و کدام شهرها در این جلسه افزوده شدند؟**

۱) تهران – اصفهان – شیراز / کرمان و (تبریز و قزوین در صورت امکان)
۲) تبریز – یزد – قزوین / اصفهان – شیراز
۳) همدان – کرمان – تهران / اصفهان – شیراز
۴) کرمان – قزوین / اصفهان – و (یزد درصورت امکان)

**۵۲-سیاست‌های اجرایی بازآفرینی در محدوده‌ها و محله‌های هدف که مبتنی بر معاصرسازی سازمان فضایی، کالبدی، اجتماعی – فرهنگی و اقتصادی است، دو اصل را براساس مصوبه ۱۳۹۷/۸/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران مدنظر قرار داده، آن دو اصل کدامند؟**

۱) تاب‌آوری شهری / جلوگیری از گسست اجتماعی
۲) نگاه آمایشی/ زیست‌پذیری
۳) رویکرد شهرنگر / استفاده بهینه از زمین
۴) محله محوری / مشارکت محوری

**۵۳-کدام‌یک از گزینه‌های زیر، تعریف صحیح و کامل "بناهای میان‌افزا" طبق مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان می‌باشد؟**

۱) بناهایی که در قطعات و اراضی رهاشده یا نیازمند بازسازی وفق آخرین طرح توسعه و عمران مصوب، در درون بافت‌های ساخته‌شدهِ سکونتگاه ساخته می‌شوند.
۲) به بناهایی اطلاق می‌شود که در محل تقاطع دو فضای شهری قرار گرفته‌اند.
۳) به موقعیت بناهایی اطلاق می‌شود که در انتهای مسیرهای مستقیم قرار گرفته‌اند و انسداد بصری ایجاد می‌کنند.
۴) بناهایی که در قطعات و اراضی خالی مابین حریم و محدوده قانونی شهرها موسوم به اراضی ذخیره ساخته می‌شوند.

**۵۴-کدام‌یک از گزینه‌ها، پاسخ صحیح در ارتباط با یکی از الزامات پدافند غیرعامل در حوزه حمل و نقل براساس آیین‌نامه طراحی معابر شهری می‌باشد؟**

۱) جانمایی مناسب ورودی‌ها و خروجی‌های زیرساخت‌هایی نظیر پایانه‌ها و تونل‌ها مورد توجه قرار گرفته و به‌ویژه دروازه‌های متعدد خروج برای آنها درنظر گرفته شود تا در شرایط بحران، تخلیه اضطراری محل با مشکل روبه‌رو نشود.

۲) تأسیسات در زیرساخت‌های حمل و نقل باید به نحو کامل و یکپارچه مقاوم‌سازی شوند.

۳) استفاده چندمنظوره از تونل‌ها و پایانه‌ها به منظور پناه‌گرفتن افراد در شرایط بحران و ایمن‌سازی این زیرساخت‌ها برای برخورداری از شرایط یک پناهگاه استاندارد در زمان وقوع بحران، مدنظر قرار گیرد.

۴) کافی است تا استفاده از تجهیزات اطفای حریق در زیرساخت‌ها مورد توجه مدیران قرار گیرد.

**۵۵-طبق مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان، هرگونه تغییر در تراکم ساختمانی که سبب "تخریب زودهنگام" ساختمان‌ها و نابودی سرمایه ملی شود ..... است؟**

۱) با مجوز شهرداری امکان‌پذیر

۲) ممنوع

۳) با مجوز شورای شهر امکان‌پذیر

۴) پس از گذشت ۳ سال از صدور پروانه ساختمان مجاز

**۵۶-در پیوست حفاظتی و انتظامی ساختمان‌ها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، حفاظ ایمن در محل نصب باید چگونه طراحی و تولید شود تا مشخصات زیر را داشته باشد؟**

۱) به سادگی قابل شکستن، جداشدن و جابجایی از محل نصب، تغییرشکل و تخریب نباشد. همچنین غیرقابل عبور بوده و ضدحریق باشد.

۲) به سادگی قابل شکستن، جداشدن و جابجایی از محل نصب نباشد و اجازه عبور ندهد. در حریق به سرعت نسوزد.

۳) شکستن، جداشدن و جابجایی آن با سر و صدای زیاد همراه باشد.

۴) حفاظ ایمن مانند سایر حفاظ‌های ساختمان و در سطح ایمنی آنها باشد.

**۵۷-اصطلاح (ICZM) مربوط به کدام‌یک از انواع طرح‌های توسعه و عمران می‌باشد و وظیفه هماهنگی اجرای احکام این نوع طرح‌ها براساس آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران بر عهده کدام نهاد می‌باشد؟**

۱) ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی / بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۲) مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی کشور / راه و شهرسازی استان‌ها
۳) کالبدی ملی، منطقه‌ای / وزارت راه و شهرسازی
۴) جامع سرزمین / شورایعالی آمایش

**۵۸- ترکیب اعضای "شورای انتظامی" در سازمان نظام مهندسی ساختمان هر استان به کدام صورت است؟**

۱) یک عضو حقوقدان معرفی‌شده توسط هیأت‌مدیره و سه عضو مهندس
۲) یک عضو حقوقدان معرفی‌شده توسط رئیس دادگستری استان و دو یا چهار عضو مهندس خوشنام
۳) دو عضو حقوقدان معرفی‌شده توسط دادگستری و دو عضو مهندس خوشنام
۴) یک عضو حقوقدان و یک عضو مهندس با معرفی رئیس سازمان

**۵۹- برای اینکه نظر "شورای انتظامی نظام مهندسی" قطعی و لازم‌الاجرا باشد، باید با چه اکثریتی اتخاذ گردد؟**

۱) اجماع آراء
۲) سه رأی موافق
۳) با دو رأی موافق و سه رأی مخالف یا ممتنع
۴) چهار رأی موافق

**۶۰- درصورتی‌که صاحب‌کار خود مجری ساختمان باشد، کدام‌یک از موارد زیر درخصوص وظایف و مسئولیت‌های وی صحیح است؟**

۱) نیازی به ارائه قرارداد ندارد اما تمامی مسئولیت‌ها و مقررات مجری بر عهده اوست.
۲) به دلیل مالکیت، الزامی به رعایت مقررات مربوطه به مجری را ندارد.
۳) مسئولیت‌های مجری مستقیماً به ناظر ساختمان منتقل می‌شود.
۴) ملزم به ارائه قرارداد با خود و ارائه به مراجع قانونی است.

**کلید سوالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی (A) آبان‌ماه ۱۴۰۵**

| شماره سوالات | پاسخ |
|---|---|
| ۱ | ۴ |
| ۲ | ۳ |
| ۳ | ۱ |
| ۴ | ۴ |
| ۵ | ۱ |
| ۶ | ۳ |
| ۷ | ۳ |
| ۸ | ۴ |
| ۹ | ۲ |
| ۱۰ | ۳ |
| ۱۱ | ۱ |
| ۱۲ | ۴ |
| ۱۳ | ۳ |
| ۱۴ | ۱ |
| ۱۵ | ۴ |
| ۱۶ | ۲ |
| ۱۷ | ۴ |
| ۱۸ | ۱ |
| ۱۹ | ۲ |
| ۲۰ | ۱ |
| ۲۱ | ۲ |
| ۲۲ | ۳ |
| ۲۳ | ۲ |
| ۲۴ | ۲ |
| ۲۵ | ۳ |
| ۲۶ | ۳ |
| ۲۷ | ۱ |
| ۲۸ | ۴ |
| ۲۹ | ۲ |
| ۳۰ | ۱ |

| شماره سوالات | پاسخ |
|---|---|
| ۳۱ | ۴ |
| ۳۲ | ۲ |
| ۳۳ | ۱ |
| ۳۴ | ۳ |
| ۳۵ | ۱ |
| ۳۶ | ۲ |
| ۳۷ | ۴ |
| ۳۸ | ۴ |
| ۳۹ | ۲ |
| ۴۰ | ۳ |
| ۴۱ | ۱ |
| ۴۲ | ۴ |
| ۴۳ | ۳ |
| ۴۴ | ۳ |
| ۴۵ | ۴ |
| ۴۶ | ۴ |
| ۴۷ | ۲ |
| ۴۸ | ۱ |
| ۴۹ | ۳ |
| ۵۰ | ۲ |
| ۵۱ | ۱ |
| ۵۲ | ۴ |
| ۵۳ | ۱ |
| ۵۴ | ۳ |
| ۵۵ | ۲ |
| ۵۶ | ۱ |
| ۵۷ | ۲ |
| ۵۸ | ۲ |
| ۵۹ | ۴ |
| ۶۰ | ۱ |