



مشاوره تحصیلی هیا

تخصصی ترین سایت مشاوره کشور

تماس با مشاوران ما، با شماره گیری

۹۰۹۹۰۷۵۳۰۵

از طریق تلفن ثابت

آزمون سردفتری سال ۱۳۸۳

سوالات زبان و ادبیات فارسی

۱- معانی همه ی واژه‌ه ای «درزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، کُمّیت» به ترتیب، کدام است؟

- (۱) صورتگر، اجازه دادن، شانه خالی کردن، صدا کردن، اسب خاکستری
- (۲) دوزنده، فرمان بر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، اسب زرد مایل به سرخ
- (۳) خیاط، رخصت. شکایت کردن، آواز دادن، اسب سرخ مایل به سیاه
- (۴) بزاز، فرمانروا، دادخواهی کردن، به درود گفتن، اسب سفید با خالهای سیاه

۲- معنی واژه های «خُنیاجر» و «خوالیگر» به ترتیب، کدام است؟

- (۱) هوسران - طبخ
- (۲) خواننده - بلوه گو
- (۳) سرودگوی - خواهشگر
- (۴) آوازخوان - آشپز

۳- در اصطلاح صولیان، تحقق یافتن بنده به حق، به طوریکه حق، عین قوای بنده باشد، چه نامیده می شود؟

- (۱) تبجیل
- (۲) تفرید
- (۲) تعلیق
- (۴) ترحیب

۴- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، املاي چند واژه غلط است؟

پرده‌دَر و هتاک - هُرّا و آواز مهیب - یُرغو و عدلیه - نَفحه و بوی خوش - بیهوده و مهمل - عصایی از چوب ستبر - مصابیح و چراغها - مشرئه و جای نوشیدن آب - لهب و زبانه ی آتش - کهل و میانسال - قمه و قدّاره - فراست و زیرکی

- (۱) یک
- (۲) دو
- (۲) سه
- (۴) چهار

۵- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املايي وجود دارد؟

استیصال و درماندگی - اشباح و کالبدها - التهاب و اضطراب - جذمیّت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زَلّت و لغزش - سفاهت و کمخردی - سماط و سفره - سنگ سماق - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت

- (۱) یک
- (۲) دو
- (۲) سه

۴) چهار

۶- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املایی وجود دارد؟

حلّه ی قصب - خذلان و خواری - زمهریر و سرما - حیز انتفاع - ذمت و تعدّد - فضیحت و رسوایی - ابتذال و انحطاط - الحاح و اصرار - تهویل و تهدید - نقار و مکاوحت - صنایق مصاحف - زرق و افترا - بوی ثمن - متعذّر و دشوار - مشیع و کافی - فضای مبرم - مظاهر صنع

۱) یک

۲) دو

۳) سه

۴) چهار

۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟

۱) سعدی چندی در بغداد و سپس به انگیزه ی دانشاندوزی و به هوای جهان گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.

۲) سالهای آخر حیات بارور سعدی، در شیراز گذشت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری چراغ عمرش خاموشی گرفت.

۳) سعدی، این شاعر نویسنده و نویسنده ی شاعر، که فرمانروای قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده اند.

۴) کلیات بعدی عرصهی رنگارنگی است، که به قول معروف در آن همه ی قالب های شعری و چشمگیرترین اسلوب های نویسندگی، دیده می شود.

۸- در هر بیت، به جز بیت..... هر سه آرایه ی تشبیه، جناس و کنایه وجود دارد.

۱) به بوی زلف تو مرغ دل از قفس بپرید / هوای کوی تو بگزید و گشت پروازی

۲) اگر پای در دامن آری چو کوه / سرت ز آسمان بگذرد در شکوه

۳) چو زن راه بازار گیرد بزن / وگر نه تو در خانه بنشین چو زن

۴) نگه داشت بر طاق بستان سرای / یکی نامور بلبل خوش سرای

۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟

۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا / خون خورده ایم تا گره از دل گشاده ایم

۲) از آن مرد دانا دهان دوخته است / که بیند که شمع از زبان سوخته است

۳) کدام سرو سهی راست با وجود تو قدر / کدام غالیه را پیش خاک پای تو بوست

۴) تا سرو قباپوش تو را دیده ام امروز / در پیرهن از ذوق نگنجیده ام امروز

۱۰- عبارت «درباره ی رابطه ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما لطیفه ای نیست که فروگذار شده باشد. این اثر، در عمق و در لطافت فکر دینی نه تنها از کتب مقدس فرنگیان کمتر نیست، بلکه از همه ی آنها با ذهن انسان قرن بیستم سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی میکند؟

۱) مثنوی مولوی

۲) شاهنامه ی فردوسی

۳) پیامبر زین العابدین رهنما

۴) اسرار التوحید محمد بن منور

۱۱- «پرنده ی آبی» اثر کیست و کدام رمان نویس، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و

نویسنده ی «بابا گوریو» کیست؟

۱) موریس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - موریس میترلینگ

۲) الکساندر دوما - داتنه - جان اشتاین بک

۳) الکساندر دوما - الکساندر دوما - جان اشتاین بک

موریس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - اونوره دو بالزاک

۱۲- قصه های کدام آثار، در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟

۱) هزار و یک شب - سمک عیار

۲) قابوسنامه - چهار مقاله

۳) عقل سرخ - منطق الطیر

۴) جوامع الحکایات - جامع التمثیل

۱۳- در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطرح شده است؟

۱) فایده ی تقرب به ملوک رفعت منزلت است و اصطناع دوستان و قهر دشمنان.

۲) ملک تا اتباع خویش را نیکو نشناسد، در اصطناع ایشان مثال نتواند داد.

۳) خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم خانگی مار و هم خوابه ی شیر است.

۴) از آن طبقه نیستیم که به مفاوضت ملوک مشرف نتوانند شد تا سخن ایشان به نزدیک

پادشاه محل استماع تواند یافت.

۱۴- عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است. کس باز نتواند داشت که بر دار کشند یا جز دار.» با مفهوم کدام بیت

متناسب است؟

۱) هیچ قفلی نیست در بازار امکان بی کلید / بستگی ها را گشایش از دردل ها طلب

۲) داده ام انصاف و شد معلوم من کاندنر جهان / هیچکس را خاطری از بند غم آزاد نیست

۳) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت / هیچکس را به تو چونی و چرایی نرسید

۴) نه همین موج ز آمد شد خود بی خیر است / هیچکس را خیر از آمدن و رفتن نیست

۱۵- مفهوم بیت «دانه پنهان کن به کلی دام شو / غنچه پنهان کن، گیاه بام شو» با کدام بیت متناسب است؟

۱) استاد کارخانه ی دنیا به هیچوقت / از بهر کس به نقش بقا جامه ای نبافت

۲) دنیا به جای دین مطلب کابله است آنک / با دشمنان نشست و رخ از دوستان بتافت

۳) بگریز از این جهان و غرورش که پیش از این / عنقا (سیمرغ) نه بر گراف سوی انزوا

شتافت

۴) نانی نیافت عاقل از این چرخ سفله طبع / تا چون تنور سینه به سوز جگر نتافت

۱۶- بیت «دانش و آزادی و دین و مروت / این همه را بنده ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

۱) مرغ جان را کاشیان بر سدره و طوبی مزد / از برای دانه نتوان پای بند دام کرد

۲) عقل پیر از راه شفقت گفت با من کای جوان / هر که کرد آغاز کاری فکرت انجام کرد

۳) عمر ضایع می شد اندر پختن سودای خام / پخته نبود هر که زین سان کارهای خام کرد

۴) شاید که زمین حله بپوشد که چو سعدی / پیرانه سرش دولت روی تو جوان کرد

۱۷- بیت «رضا به داده بده و ز جبین گره بگشای / که بر من و تو در اختیار نگشاده است» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

۱) مالک رد و قبول، هر چه کند پادشاست / گر بزند حاکم است و بر بنوازد رواست

۲) دلشدهی پای بند، گردن و جان در کمند / زهره ی گفتار نه، کین چه سبب وان چراست

۳) غفلت از ایام عشق پیش محقق خطاست / اول صبح است خیز، کاخر دنیا فناست

۴) گر بنوازی به لطف و بگذاری به قهر / حکم تو بر من روان، زجر تو بر من رواست

۱۸- عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نباشد. مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

۱) نکویی و رحمت به جای خود است / ولی با بدان نیکمردی بد است

۲) بدان را نوازش کن ای نیکمرد / که سگ پاس دارد چونان تو خورد

۳) سر سفله را گرد بالش منه / سر مردم آزاد بر سنگ به



به اخلاق نرمی مکن با درشت / که سگ را نمالند چون گربه پشت

۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد / زدم این فال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همه ی ابیات به جز..... متناسب است.

- ۱) بر رغم روزگار به توفیق کردگار / با سعد گشت نحسم و اندوه با طرب
 - ۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکند / وین ها کی از عنایت ایزد بود عجب
 - ۳) جور و جفای چرخ سر آمد به فضل حق / اکنون ز خار می دهد از بهر من رطب
 - ۴) یک چند روز من ز سیه کاری فلک / بودی چنان که فرق نمی کردمش ز شب
- ۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا میخواند و در همه ی احوال سبق سلام را می ستود.» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

- ۱) سرم به ملک سلیمان فرومی آید / گر چه خشت ندارم که زیر سر گیرم
- ۲) دعوی آزادگی از سرو رعنایی بود / سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست
- ۳) سرکشی در آب و خاک در آب و خاک مردم افتاده نیست / در زمین خاکساری، دانه وارون می دمد
- ۴) دانه بهتر در زمین نرم بالا می کشد / سرفرازی بیشتر چون خاکساری بیشتر

سوالات درس عربی

- عین الأصح والأدق فی الجواب للترجمه أو التعریب أو المفهوم (۱۲-۲۸)

۲۱- «یتکثف الغاز و الغبار ثم تتكون النجوم المختلفة»:

- ۱) با تراکم گاز و غبار بعدها ستارگان متفاوتی ساخته می شوند.
- ۲) گاز و غبار انباشته می شود سپس ستارگان مختلف تشکیل می شوند.
- ۳) بر اثر انباشته شدن گاز و غبار ستارگان متعددی ایجاد می شوند.
- ۴) گاز و غبار کثیف و آلوده می شود سپس ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

۲۲- «هذان فلأحان یزرعان فی مزارع واسعة»:

- ۱) این دو، کشاورزند که در مزرعه های وسیعی زراعت می کنند.
- ۲) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.
- ۳) اینان هر دو کشاورزند و در مزرعه پهناوری کشت و زرع می کنند.
- ۴) اینها، دو کشاورز هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

۲۳- «کیف یفرح الإنسان أو یعتمد علی شیء یقوت من یده فی المستقبل!؟»:

- ۱) چگونه انسان شاد و خوشحال شود یا بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از دست می دهد؟!
- ۲) انسان چگونه خوشحال گردد یا بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟!
- ۳) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟!
- ۴) چطور انسان خوشحال شود یا تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک فوت می شود؟!

۲۴- «دخلت فی الأدب الفارسی أمثال و حکم کثیره من الأدب العربی بسبب الاشتراک للثقافی بین اللغتين»:

- (۱) در ادبیات فارسی متن ها و حکمت های فراوانی از ادبیات عربی به واسطه تبادل فرهنگی وارد شده است.
- (۲) ضرب المثل ها و حکمت های بسیار از ادب عربی به سبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.
- (۳) به دلیل مشارکت فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثل ها و حکمت های بسیاری از ادبیات فارسی داخل عربی گشته است.
- (۴) به سبب اشتراک فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثل ها و حکمت های بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

۲۵- عین الصحیح:

- (۱) صَفَحَ المَعْلَمُ عن ذنوب التلاميذ: معلم خطای دانش آموز خود را بخشید.
- (۲) علی المسلم أن يخفف الكرب عن الناس! مسلمان باید رنج و سختی مردم را خفیف شماردا
- (۳) هُنَا النَّاسُ هَذِهِ المَحْسَنَةُ علی عملها الحسن: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تبریک گفتند.
- (۴) كانت معجزة عيسى (ع) شفاء لمرضى و إحياء الموتى: معجزه عیسی (ع) شفای بیماری و زنده شدن مردگان بود.

۲۶- «حَقٌّ يَضُرُّ خَيْرٌ مِّنْ بَاطِلٍ يَسْرًا». مفهوم العبارة:

- (۱) لَا تَتَّبِعِ الحَقَّ المَضْرُ! (۱)
- (۲) فی للباطل سرور و فی الحق ضرر! (۲)
- (۳) الحق أكثر ضرراً من الباطل! (۳)
- (۴) قل الحق و إن كانت فيه مراه! (۴)
- ۲۷- «خداوند کسانی را که پیوسته به دیگران کمک میکنند، دوست دارد». عین الخطا:

- (۱) يجب الله اللاتي لم يزلن يساعدن الآخرين.
- (۲) الله يجب الذين مازالوا يساعدون الآخرين.
- (۳) الله يجب اللتان لم تزلتا تُساعدان الآخرين.
- (۴) يجب الله اللذين مازالا يساعدان الآخرين.

۲۸- عین الصحیح:

- (۱) نسبت به مردم تواضع داشته باش تا تو را گرامی بدارند! تواضع للناس يحترموك!
- (۲) مؤمن هرگز دنیا را در معصیت خدا نمیخواهد: إن المؤمن لا يطلب دنيا في معصية ربه!
- (۳) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علامت نادانی است! الفهم قبل المعارضة من علامات الجهال!
- (۴) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید! یا طلبه! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلامي!

- اقرأ النص التالي بدقه ثم أجب عن الأسئلة (۲۷- ۲۹) بما يناسب النص:

البرتقال من الفواكه المُحببه صيفاً وشتاءً و هو من الفواكه الشتويه، تتناوله طازجاً (مُعرب «تازه») أو بشكل الشُراب بعض الأحيان يبلغ متوسط طول شجرته ۶ أمتار، و هي دائمه الخضرة، و أزهارها صغيره جميله. ثمرة البرتقال غنيه بالأملاح مثل الكالسيوم و البوتاسيوم. و البرتقال منذ القديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد و الزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدئ للأعصاب. ي حتوى قشر (الجزء الخارجى) البرتقال على ماده تستخدم في صناعه العطور و مواد التجميل للإنسان.

۲۹- بالفرق بين شجره البرتقال و كثير من الأشجار الأخرى، هو:

- (۱) أوراق البرتقال لونها في الشتاء مخضر.

(٢) طولُ شجره البرتقال أقل من قامه الإنسان.

(٣) لا تتساقط أوراق أكثر الأشجار، خلاف شجره البرتقال.

(٤) فى مجال الطب، يستفيد الأطباء من ثمره شجره البرتقال فقط

٣٠- فى أى مجال لا يستفاد من ثمره البرتقال؟

(١) الطب

(٢) الأمراض

(٣) رفع العطش

(٤) تجميل البيوت

٣١- عين الصحيح:

(١) تناول البرتقال يهدى أعصاب الإنسان.

(٢) تناول البرتقال فى الصيف أكثر من الشتاء.

(٣) اخيرا اكتشف العلماء أن البرتقال مفى فدى علاج الزكام.

(٤) تناول البرتقال بشكل الشراب أقل من تناوله طازجا.

٣٢- أى جزء من شجره البرتقال يحتوى على الفيتامينات المفيده للزكام؟

(١) رائحتها

(٢) ثمرتها

(٣) أزهارها

(٤) أوراقها

- عين الصحيح فى التشكيل (٤٣ - ٣٣):

٣٣- «يبلغ طول شجره البرتقال ستة أمتار»:

(١) شجره - البرتقال - ستة - أمتار

(٢) يبلغ - طول - شجره - البرتقال

(٣) طول - شجره - البرتقال - ستة

(٤) يبلغ - شجره - البرتقال - أمتار

٣٤- «يحتوى قشر البرتقال على ماده تستخدم فى صناعة العطور»:

(١) ماده - تستخدم - صناعة - العطور

(٢) يحتوى - البرتقال - ماده - العطور

(٣) البرتقال - ماده - تستخدم - صناعة

(٤) البرتقال - ماده - تستخدم - صناعة

- عين الصحيح فى الإعراب و التحليل الصرفى (٣٧ - ٣٥):

٣٥- «صغيره»:

(١) مشتق و اسم مبالغه من مصدر «صغر» / فاعل و مرفوع

(٢) جامد و مصدر - نكره - معرب - منصرف / خبر و مرفوع

هيوآ تخصصى ترين سايت مشاوره كشور

٣) مفرد مؤنث - مشتق و صفة مشببه - نكره / خبر مفرد و مرفوع
٤) اسم - مشتق و صفة مشببه من مصدر «صغر» / نعت و مرفوع بالتبعيه

-٣٦ «يساعد»:

- ١) صحيح - متعد - مبنى للمعلوم - مبنى على الضم / خبر و محلا مرفوع
- ٢) مزيد ثلاثى من باب مفاعله - معتل و أجوف - معرب / خبر و مرفوع، و الجملة فعلية
- ٣) للغائب - مزيد ثلاثى بزيادة حرف واحد من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله «هو» المستتر
- ٤) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثلاثى من باب مفاعله / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، و الجملة فعلية

-٣٧ «يحتوى»:

- ١) مزيد ثلاثى من باب افتعال - مبنى للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع تقديرأ
- ٢) متعد - مبنى للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقديرأ و فاعله «هو» المستتر



۳) الغائب - مزید ثلاث ی بزیاده حرف واحد من باب افعال / فاعله «قشر»

۴) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثال / فاعله «قشر» و الجملة فعلیه

۳۸- عین الفعل المبني للمجهول:

۱) بعث الله نبيه ليتمم الأخلاق الكريمة.

۲) أمر الله رسوله أن يهاجر إلى المدينة

۳) يعرف الانسان من كلامه حين يتكلم.

۴) بعض الناس يعبدون الله لكي يدخلهم الجنة.

۳۹- عین الصحيح للمخاطبين من الأمر:

۱) زك ← زيدا / وقف ← قفا

۲) عاد ← عدا / وكد ← لدا

۳) ودع ← دعوا / وعظ ← عطا

۴) دام ← دوما / سار ← سيروا

۴۰- عین الصحيح:

۱) في مكتبتنا اثني عشر كتاب.

۲) اقترح المعلم عجلينا قراءه ستة مقالات

۳) إن مدرستنا لها أحد عشر نوافذ.

۴) أعطت المديره لكل طالبه جائزتين اثنتين.

سوالات حقوق تجارت

۴۱- در شرکت سهامی هیئت مدیره از بین انتخاب می شوند.

۱) صاحبان سهام

۲) مؤسسين شرکت

۳) کارکنان شرکت

۴) اشخاص حقیقی و حقوقی

۴۲- تعداد اعضاء هیئت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از نفر باشد.

۱) پنج

۲) سه

۳) هفت

۴) نه

۴۳- در کدام یک از موارد زیر اشخاص کلاهبردار محسوب می شوند؟

۱) کسانی که به وسایل متقلبانه سهم شرکت را غیر نقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.

- ۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع موهومی را بین شرکا تقسیم کنند.
- ۳) مؤسسين و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم الشرکه نقدی و تقویم و تسلیم سهم الشرکه غیر نقدی را در اوراق اسنادی که باید برای ثبت شرکت بدهند اظهار کرده باشند.
- ۴) هر سه مورد

۴۴- در شرکت های سهامی بدون قرائت گزارش بازرسی یا بازرسی شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی

- ۱) معتبر می باشد.
- ۲) معتبر نمی باشد.
- ۳) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می باشد.
- ۴) در صورت تأیید و امضاء کلیه اعضای هیئت مدیره معتبر می باشد.
- ۴۵- کدام مورد زیر جزء وجوه مشترک بین سفته و برات است؟
- ۱) در برات و سفته قبول و نکول شرط است.
- ۲) در برات و سفته حداقل نام سه نفر وجود دارد.
- ۳) در برات و سفته مکان و محل پرداخت وجه شرط است.
- ۴) قوانین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سفته نیز لازم الرعایه است.
- ۴۶- اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای

- ۱) بازرسی
- ۲) هیئت نظار
- ۳) مجمع عمومی فوق العاده
- ۴) هیئت نظار، بازرسی و مجمع عمومی فوق العاده
- ۴۷- دارنده برات می تواند..... مراجعه نماید.
- ۱) فقط به دهنده برات
- ۲) فقط به قبول کننده برات
- ۳) فقط به آخرین شخص ظهنویس
- ۴) به هر یک از دهنده یا قبول کننده و یا ظهنویس ها یا به طور جمعی
- ۴۸- براتی در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و پشت نویسی شده است کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) تابع قوانین بین المللی است.
- ۲) تابع قانون کشور برات گیر است.
- ۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.
- ۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات انجام شده است.

۴۹- در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام

- ۱) موکول به موافقت بازرسی شرکت است.

- ۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق العاده است.
- ۳) موکول به تصویب و موافقت هیئتمدیره شرکت می باشد.
- ۴) نمیتواند مشروط به موافقت مدیران شرکت یا مجمع عمومی صاحبان سهام بشود.
- ۵۰- سازمان بین المللی ایکائو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل.....**
- ۱) در امر تجارت جهانی است.
- ۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.
- ۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب های بین المللی است.
- ۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هواپیمایی کشوری بین المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۱- فروش ایکس دبلو (x-w) عبارتست از.....**
- ۱) تحویل کالا روی کشتی می باشد و هزینه های مربوط تا روی کشتی به عهده فروشنده می باشد.
- ۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه وسیله فروشنده کالا انجام می گیرد.
- ۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می گیرد و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترخیص کالا و غیره ندارد.
- ۴) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از نرده کشتی در بندر مبدأ فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۲- در شرکت سهامی خاص انتقال سهام.....**
- ۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است.
- ۲) از طریق پذیره نویسی انجام می شود.
- ۳) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می شود.
- ۴) موکول به توافق دو طرف فروشنده و خریدار است.
- ۵۳- کدام مورد زیر جزء شرکتهای تجارتي محسوب می گردد؟**
- ۱) شرکت وجوه
- ۲) شرکت اعیان
- ۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف
- ۴) هر سه مورد
- ۵۴- کدام یک از موارد زیر جزء خصوصیات مشترک شرکت های سهامی خاص و عام می باشد؟**
- ۱) هر دو نوع شرکت از شرکت های تجارتي است.
- ۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.
- ۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
- ۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره نویسی انجام می شود.
- ۵۵- کدام یک از علائم زیر قابل ثبت در اداره ثبت علائم نیست؟**
- ۱) مدال های دولتی

(۲) نشان های دولتی

(۳) علامت هلال احمر

(۴) هر سه مورد

۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقفلی مؤثر است؟

(۱) مدت اجاره

(۲) میزان اجاره بها

(۳) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه

(۴) ساخت بنای مورد اجاره

۵۷- کدام گزینه صحیح است؟

در معاملات تجارتي تبعی
(۱) معاملات کلاً تجارتي محسوب می گردد.

(۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجارتي محسوب می گردد.



- ۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیر تجاری محسوب گردد.
۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیر تجاری محسوب گردد.
۵۸- اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد

(۱) سندیت ندارد.

(۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.

(۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است.

(۴) به نفع هیچکس قابل استناد نیست.

- ۵۹- معاهدات تجارت بین المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می گیرد؟

(۱) سیف C-I-F

(۲) فاب F-O-B

(۳) اینکوترمز INCoterms

(۴) سفر C-F-R

۶۰- کدام گزینه صحیح است؟

عملیات بیمه محسوب می شود.

(۱) غیر تجاری

(۲) بحری و غیر بحری تجاری

(۳) قرارداد ارفاقی

(۴) بحری تجاری و غیر بحری غیر تجاری

سوالات حقوق ثبت

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیر مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامتگاه معترض معلوم نباشد. نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) واحد ثبتی نظر خود را در بیاتر بودن اعتراض اعلام می نماید و از رئیس محکمه ابتدایی (دادگاه عمومی) دعوت می کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.

(۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آئین دادرسی مدنی به معترض ابلاغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.

(۳) واحد ثبتی نظر خود را در بیاتر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آئین دادرسی مدنی ابلاغ و از معترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.

(۴) واحد ثبتی نظر خود را در بیاتر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی های ثبتی منتشر می نماید و معترض می تواند ظرف ده روز به هیئت نظارت شکایت کند.

۶۲- آرای هیئت نظارت در مورد بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود؟

- ۱) حسب شکایت ذینفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می آید.
- ۲) رأی هیئت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می کند.
- ۳) حسب شکایت ذینفع و درخواست مدیرکل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود.
- ۴) رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد روبه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع مینماید .

۶۳- در صورتی که هیئت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟

- ۱) یک نوبت - ۳۰ روز
- ۲) یک نوبت - ۲۰ روز
- ۳) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
- ۴) دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی

۶۴- مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟

- ۱) کلاهبردار
- ۲) تصرف مال غیر
- ۳) خیانت در امانت
- ۴) سه تا ده سال حبس

۶۵- محل استقرار و شعب هیئت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟

- ۱) هیئت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.
- ۲) هیئت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.
- ۳) هیئت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشد.
- ۴) هیئت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت تهران سازمان ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می باشند.

۶۶- قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟

- ۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا پایان سال ۱۳۶۰ به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۴) اعتراضات راجع به اصل تا پایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.

۶۷- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

- ۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تأیید کنند.
- ۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.

۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیئت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.

۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.

۶۸- اعضای هیئت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت

(مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟

۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل

۲) دو نفر از قضات استان - مدیرکل ثبت استان یا قائم او

۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل

۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - یکی از خبره های ثبتی

۶۹- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون

ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیئت حل اختلاف چگونه است؟

۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و پرونده را مختومه اعلام می دارد.

۲) در صورتی که توافق طرفین را احراز و متقاضی مدعی بلامعارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به

اداره ثبت محل اعلام می نماید.

۳) موضوع را با ارسال سوابق به دادگاه صالح احاله مینماید تا پس از احراز وقوع انتقال پرونده را جهت رسیدگی بعدی

به هیئت اعاده نماید.

۴) بهای زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به

اداره ثبت محل اعلام می نماید.

۷۰- اظهارنامه خانه پلاک ۱۲/۸۱ در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۲۱ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی

های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟

۱) ۷/۱ و ۸/۱ سال ۱۳۶۸

۲) ۷/۱۲ و ۸/۲۱ سال ۱۳۶۸

۳) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۶۸

۴) ۸/۱ و ۸/۲۰ و ۹/۱۰ سال ۱۳۶۸

۷۱- در صورتی که ورثه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آن ها تقاضای پرداخت بهای ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را

بنماید تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟

۱) به دادگستری محل مراجعه و پرونده تشکیل می دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره

ثبت ارجاع نماید.

۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به

حساب سپرده واریز نماید.

۳) به اداره ثبت محل مراجعه تا مسئول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و

بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نماید.

۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به

صندوق دادگستری واریز گردد.

۷۲- در چه صورتی انتقال ورقه اختراع به ثالث معتبر است؟

- انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت ها ثبت شود.
- خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.
- خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکتها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- خریدار و فروشنده و دو نفر شهود دفتر ثبت شرکتها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.

۷۳- باغ پلاک ۱۴/۲۱ تحدید حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده احد از متقاضیان می خواهد سهم خود را افزاز کند مرجع افزاز کدام است؟

- اداره ثبت محل وقوع ملک
- دادگاه محل وقوع ملک
- هیئت نظارت محل وقوع ملک
- هیئت حل اختلاف محل وقوع ملک

۷۴- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟

- نام و نام خانوادگی
- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه
- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد

۷۵- در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد. تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟

- شورای عالی ثبت
- مدیر ثبت اداره محل
- هیئت نظارت استان مربوط
- مسئول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط

۷۶- در عملیات اجرایی هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟

- باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.
- از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.
- از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.
- از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استشهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.

۷۷- مال غیرمنقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می گیرد؟

- موقتاً به تصرف متعهدله داده می شود.
- موقتاً در تصرف مالک باقی می ماند.
- به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین میکند داده می شود.

۴) به تصرف شخصی که نماینده دادسرا تعیین میکنند، داده می شود.

۷۸- برگ لازم الاجرا به مدیون ابلاغ شده و نامبرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.

۱) شورای عالی ثبت

۲) مدیر ثبت

۳) هیئت نظارت

۴) دادگاه

۷۹- برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افراز ملک مشاع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می توانند اعتراض نمایند؟

۱) خواهان یا خواهان ها ظرف مدت ۰۲ روز از تاریخ ابلاغ

۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۰۱ روز از تاریخ ابلاغ

۳) خواننده یا خوانندگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم

۴) شرکایی که در هنگام افراز حضور نداشته‌اند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل

۸۰- پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟

۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.



۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.

۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احاله گردد.

سوالات حقوق جزا

۸۱- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدی، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است، در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضاء مدت سال از اجرای حکم صادره است.

۱) یک

۲) دو

۳) سه

۴) چهار

۸۲- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:

۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.

۲) عاقله عهده دار پرداخت دیه است.

۳) بیت المال عهده دار پرداخت دیه است.

۴) ابتدا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت المال ضامن پرداخت دیه است.

۸۳- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف

در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)

۱) مرتکب جرمی نشده است.

۲) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.

۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.

۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می شود.

۸۴- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر

۱) مرتکب جرم ارتشاء شده است.

۲) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.

۳) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.

۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می شود.

۸۵- آقای (الف) در جرم ارتكابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت :

(۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.

(۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.

(۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می شود.

(۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می شود.

۸۶- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:

(۱) مرتکب جعل شده است.

(۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.

(۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.

(۴) جاعل در اسناد رسمی محسوب می شود.

۸۷- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف

(۱) مرتکب جرم نشده است.

(۲) به مجازات مرتشی محکوم می شود.

(۳) به مجازات راشی محکوم می شود.

(۴) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.

۸۸- ساختن کلید برای ارتكاب جرم،.....

(۱) جرم مرکب است.

(۲) جرم مستمر است.

(۳) جرم مقید است.

(۴) جرم مطلق است.

۸۹- آقای (الف) که سمت سردفتری اسناد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است.

در این فرض آقای (الف):

(۱) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.

(۲) مرتکب جرم اختلاس شده است.

(۳) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.

(۴) به مجازات جرم اختلاس محکوم می شود.

۹۰- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدی قرار داده که منجر به فوت منجی علیه می شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عضو عفو مینماید. در این فرض اولیاء دم:

(۱) میتوانند تقاضای قصاص عضو نمایند.

(۲) میتوانند درخواست دیه نفس را نمایند.

(۳) نمیتوانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.

(۴) میتوانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.

۹۱- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرائم عمدی به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازاتهای است.

(۱) تبعی

(۲) اصلی

(۳) تکمیلی اختیاری

(۴) تکمیلی اجباری

۹۲- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است :

(۱) به نفع خود برداشت می کند.

(۲) به نفع دیگری برداشت می کند.

(۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می کند.

(۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می کند.

۹۳- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض :

(۱) عاقله ضامن دیه است.

(۲) بیتالمال ضامن دیه است.

(۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.

(۴) آقای (الف) ضامن دیه است.

۹۴- آقای (الف) برای حفظ حقوق حقه خود در یکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف

(۱) تعقیب کیفری میشود ولی مبلغی که داده به او مسترد می گردد.

(۲) تعقیب کیفری نمیشود و مبلغی که داده به او مسترد می شود.

(۳) تعقیب کیفری میشود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می گردد.

(۴) تعقیب کیفری نمیشود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می شود.

۹۵- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعلیقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتکابی محکوم علیه که قبل از صدور حکم تعلیقی واقع شده است.

(۱) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات نمی باشد.

(۲) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات می باشد.

(۳) قاضی باید مدت تعلیق را در این فرض افزایش دهد.

۴) لغو حکم تعلیق اجرای مجازات یا عدم آن در اختیار قاضی است.

۹۶- دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جایز است که او:

۱) درخواست کمک کند.

۲) ناتوان از دفاع باشد.

۳) نیاز به کمک داشته باشد.

۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.

۹۷- از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می کند بزهدار کیفر شود. بنابراین حتی

اگر در اجرای کیفر فایده ای هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.

۱) بکاریا

۲) کانت

۳) بنتام

۴) ژوزف دومستر

۹۸- بهروز به عنوان معاونت در قتل عمدی شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص

گذشت کرده اند. در این فرض مجازات بهروز

۱) یک تا پنج سال حبس است.

۲) ۲ تا ۵ سال حبس است.

۳) سه تا ده سال حبس است.

۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.

۹۹- آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن

را به نام خود نموده است. در این فرض:

۱) آقای (الف) مرتکب خیانت در امانت شده است.

۲) آقای (الف) مرتکب کلاهبرداری شده است.

۳) آقای (الف) مرتکب تصرف عدوانی شده است.

۴) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.

۱۰۰- سردفتری در انعکاس اظهارات خریدار به جای اینکه بنویسد «ثمن را پرداخت کردم» نوشته است «ثمن را

پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:

۱) جعل است.

۲) تخلف انتظامی است.

۳) جعل معنوی است.

۴) گواهی خلاف واقع است.

سوالات حقوق مدنی

- ۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل
(۱) مال عامل است.
(۲) مال مزارع است.
(۳) و اجرت المثل به نسبت بذر بین آنها تقسیم می شود .
(۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت المثل است.
- ۱۰۲- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه
(۱) است.
(۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت المثل است.
(۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت المثل نمی باشد.
(۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت المثل است که عمل را تبرعاً انجام نداده باشد.
- ۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد؟
(۱) می تواند
(۲) نمی تواند
(۳) مانعی ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.
(۴) فقط وکیل میت واند بگیرد نه اجیر
- ۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به دائن داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:
(۱) جایز است.
(۲) جایز نیست.
(۳) با تراضی طرفین جایز است.

(۴) با موافقت مرتبهن جایز است.

۱۰۵- تملیک به موجب وصیت محقق نمی شود مگر:

(۱) با قبول ورثه

(۲) با قبول موصی له

(۳) با فوت موصی

(۴) با قبول موصی له پس از فوت موصی

۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مورث اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)

(۱) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی باشد.

(۲) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.

(۳) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و بالتسبیب باشد.

(۴) در صورتی از ارث محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بالمباشره باشد.

۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضرر همسایه شود جایز نیست، مگر تصرفی که:

(۱) به قدر متعارف باشد.

(۲) برای رفع حاجت باشد.

(۳) به قدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.

(۴) به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر باشد.

۱۰۸- منافعی که از مال پیدا شده حاصل شود:

(۱) متعلق به صاحب آن است.

(۲) متعلق به مال پیدا کننده است.

(۳) قبل از تملک متعلق به مال پیدا کننده است.

(۴) قبل از تملک متعلق به صاحب آن و بعد از تملک متعلق به مال پیدا کننده است.

۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:

(۱) مال منقول است.

(۲) مال غیرمنقول است.

(۳) در حکم اموال غیرمنقول است.

(۴) در حکم اموال منقول است.

۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:

(۱) جایز است.

(۲) جایز نیست.

(۳) با رضایت صاحب حق جایز است.

(۴) چون به حق مزبور خلل وارد میکند لذا جایز نیست.

۱۱۱- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به

فرض مذکور معامله انجام شده:

(۱) نافذ نیست.

(۲) باطل است.

صحیح است.

(۴) قابل فسخ است.

۱۱۲- متوفایی دارای دو برادر ابوینی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:

(۱) سهم مادر یک دوم ترکه است

(۲) فرض مادر یک دوم ترکه است.

(۳) یک ششم ترکه را به فرض می برد.

(۴) یک ششم ترکه به فرض و یک ششم به رد که جمع آن یک دوم از ترکه است.

۱۱۳- تأدیه دین:

(۱) به شخص دائن صحیح است.

(۲) به کسی که از طرف دائن وکالت دارد صحیح است.

(۳) به کسی که قانوناً حق قبض دارد صحیح است.

(۴) هر سه مورد صحیح است.

۱۱۴- غبن در صورتی فاحش است که:

(۱) به مقدار خمس قیمت باشد.

(۲) عرفاً قابل مسامحه نباشد.

(۳) به مقدار بیشتر از خمس باشد.

(۴) هر سه مورد صحیح است.

۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید :

(۱) موجر حق فسخ دارد.

(۲) اجاره باطل است.

(۳) موجر حق فسخ ندارد.

(۴) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر به منع آن نباشد.

۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علیرغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به

شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:

(۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهند بود.

(۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شود ضامن

است.

(۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شود ضامن است.

(۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محسوب می شود مسئول است.

۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن زیادتر از دین به دائن بدهد:

(۱) حق رجوع به زیاده ندارد.

(۲) حق رجوع به زیاده دارد.

(۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن دائن

(۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون عهده داده باشد.

۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به رهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است. بنابراین عقد رهن به موت:

(۱) رهن منفسخ می شود.

(۲) مرتهن منفسخ می شود.

(۳) رهن یا مرتهن منفسخ نمی شود.

(۴) رهن یا مرتهن منفسخ می شود.

۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):

(۱) دارای حق شفعه است.

(۲) دارای حق شفعه نیست.

(۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.

(۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.

۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در:

(۱) هر حال ضامن است.

(۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.

(۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.

(۴) صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

سوالات قانون و تعهدات دفتر اسناد رسمی

۱۲۱- در مورد اسنادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط

..... گواهی شود.

(۱) دادگاه محل

(۲) وزارت کشور

(۳) وزارت امور خارجه

(۴) رئیس ثبت محل و اداره کل امور اسناد

۱۲۲- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحویل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می شود؟

- (۱) نسبت به مفاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.
- (۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.
- (۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد.
- (۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتریار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشند.
- ۱۲۳- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می گردد؟**
- (۱) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیرکل امور اسناد به مدت ۲۰ روز
- (۲) حسب درخواست مدیرکل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۲۰ روز
- (۳) سردفتر یا دفتریار گواهی پزشکی ارائه دهند و توسط پزشک قانونی تأیید شده باشد به مدت معذوریت
- (۴) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیرکل استان و در تهران با تصویب مدیرکل امور اسناد به مدت ده روز
- ۱۲۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصر بوده از انفصال دائم به انفصال**

موقت تنزل میدهد؟

(۱) پرداخت خسارات وارده را تعهد کند.

(۲) جلب رضای ذینفع و رفع آثار تعارض

(۳) پرداخت خسارات وارده را با ارائه تضمین تعهد کند.



۴) مبلغ مورد معامله سند معاوض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.

۱۲۵- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفترباران چگونه تأمین می شود؟

۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این صندوق واریز می شود.

۲) کانون سردفتران و دفترباران مبلغی را سالانه برای این منظور تصویب می نماید.

۳) سود حق بیمه سردفتران و دفترباران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه

خریداری گردیده

۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفترباران درصدی از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب مینماید.

۱۲۶- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟

۱) احتیاج به ابلاغ خاصی برای تصدیق صحت امضا می باشد.

۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی است.

۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حتی تصدیق امضا خواهد داشت.

۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضاهای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت

محل برای این امر پیشنهاد می شوند.

۱۲۷- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه های عادی چیست؟

۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می نمایند ولی حق مداخله ندارند.

۲) در صورت تقاضا فقط حق گواهی امضای اینگونه اسناد عادی را دارند.

۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.

۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی های لازم نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.

۱۲۸- حداکثر مدت بازپرداخت وام های صندوق تعاون سردفتران و دفترباران چند سال است؟

۱) سه سال

۲) پنج سال

۳) شش سال

۴) ده سال

۱۲۹- در معاملات اقساطی قبوض سپرده به امضای چه شخص یا اشخاصی می رسد؟

۱) متعهد

۲) متعهد و سردفتر

۳) متعهد و متعهدله

۴) متعهد و سردفتر و دفتربار

۱۳۰- حداکثر مدتی که سردفتر می تواند کفیل امور دفترباری گردد است.

۱) سه روز

۲) سی روز

۳) یک ماه

(۴) دو ماه

۱۳۱- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی شود؟

(۱) خدمه اصحاب معامله

(۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.

(۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم با سردفتر داشته باشد.

(۴) قرابت نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم با سردفتر یا دفتریار داشته باشند.

۱۳۲- اعضای دادگاه بدوی و تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران نباید محکومیت انتظامی داشته باشند.

(۱) درجه ۳ به بالا

(۲) درجه ۴ به بالا

(۳) از هر درجه ای در سه سال آخر خدمت

(۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت

۱۳۳- برای ثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد مأخذ وصول حق ثبت

(۱) پنجاه هزار ریال است.

(۲) کارشناس متخصص مأخذ آن را تعیین می کند.

(۳) با نظر اداره کل امور اسناد مأخذ آن تعیین می شود.

(۴) با نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مأخذ آن تعیین می شود.

۱۳۴- سردفتران و دفتریاران عضو هیئت مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه باشند.

(۱) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت

(۲) پانزده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت

(۳) پنج سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

(۴) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

۱۳۵- مجازات انتظامی قابل تجدیدنظر است.

(۱) از هر درجه ای

(۲) از درجه دو به بالا

(۳) از درجه سه به بالا

(۴) از درجه چهار به بالا

۱۳۶- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟

(۱) ده در هزار محاسبه می شود

(۲) سه در هزار محاسبه می شود

(۳) پنج در هزار محاسبه می شود

(۴) از حق ثبت معاف است

۱۳۷- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟

(۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می شود.

(۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی سواد تنظیم می شود.

(۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی سواد تنظیم می شود.

(۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی سواد تنظیم می شود.

۱۳۸- معاملات راجعه به اموال غیرمنقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل

و رسمیت دارد؟

(۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده

(۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک

(۳) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است.

(۴) املاکی که اظهارنامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن وارد نشده.

۱۳۹- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمداً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می

شود؟

(۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال

(۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه

(۳) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال

(۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال

۱۴۰- ورثه سردفتر متوفی در چه صورتی میتوانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟

(۱) سردفتر حین الفوت شاغل بوده.

(۲) سردفتر متوفی شرایط بازنشستگی داشته باشد.

(۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد.

(۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.



