



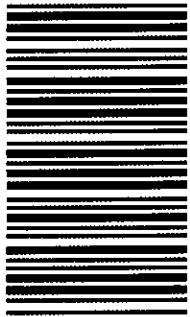
مشاوره تحصیلی هیا

تخصصی ترین سایت مشاوره کشور

تماس با مشاوران ما، با شماره گیری

۹۰۹۹۰۷۵۳۰۵

از طریق تلفن ثابت

201**E**

201E

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

**شهرسازی
تستی**وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان**مشخصات آزمون**

تاریخ آزمون: ۱۴۰۲/۰۲/۲۸

تعداد سؤالها: ۶۰ سؤال

زمان پاسخگویی: ۱۳۵ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

- ❖ سؤالها به صورت چهار جوابی است. **کاملترین** پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حسابهای مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سؤالها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤالها یا بخشی از آنها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سؤالها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- در صورتی که در زمان ساخت و گودبرداری ساختمان، آثاری از وجود ابنیه و اشیای مربوط به میراث فرهنگی کشور دیده شود، مالک و سازنده موظف به انجام چه اقدامی خواهند بود؟
 (۱) با نظر مهندس ناظر، آثار تاریخی به گوشه زمین انتقال یابد و به نهادهای قانونی مسئول اطلاع داده شود.

(۲) باید عملیات ساختمانی را متوقف و به وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر نهادهای قانونی مسئول اطلاع دهند.

(۳) سازنده موضوع را کتباً به اطلاع مهندس ناظر و مالک رسانده و پس از جمع آوری آثار تاریخی در محل امن، کار ساختمان ادامه دهد.

(۴) مهندس ناظر با تصویربرداری از آثار مشاهده شده و درج تصاویر در گزارش مرحله‌ای، به ساخت بخش‌های دیگر ساختمان به فاصله حداقل ۳ متر از آثار تاریخی ادامه دهد.

۲- براساس چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین، اعلام نیاز در خصوص تهیه نقشه پایه برای شهرهای نیازمند تهیه طرح تجدیدنظر/طرح جدید (در صورت عدم وجود نقشه پایه به روز) بر عهده کدام مرجع اصلی است؟

(۱) مشاور مسئول تهیه طرح جامع شهر

(۲) دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

(۳) دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی

(۴) اداره کل راه و شهرسازی استان

۳- در صورتی که طبقات زیرین ساختمان (زیرزمین یا همکف) به توقفگاه اختصاص یابد، پاسیوهایی که برای تامین نور و تهویه اتاق‌ها و فضاهای قابل سکونت و اشتغال طبقات پیش‌بینی شده‌اند، در چه حالتی می‌توانند برای فضای توقفگاه هم نور تامین کنند؟

(۱) در صورتی که فضای نیمه‌باز پاسیو به فضای توقفگاه مستقیماً متصل گردد.

(۲) در صورتی که کف پاسیو که بخشی از سقف توقفگاه است، به صورت نورگیر سقفی به شرط استفاده از مصالح غیر ریزنده مقاوم در برابر ضربه و حرارت احداث شود.

(۳) در صورتی که فضای نیمه‌باز پاسیو توسط نرده‌های مقاوم فولادی از فضای توقفگاه جدا شود.

(۴) کف پاسیو باید از مصالح مقاوم بنایی ساخته شود و نمی‌تواند به فضای توقفگاه زیرین نوررسانی کند.

۴- در خیابان‌های شریانی که خط پارک حاشیه‌ای یا خط عبور دوچرخه وجود ندارد، عرض مطلوب برای حاشیه پیاده‌رو برابر چند متر است؟ و همچنین عرض مطلوب حاشیه پیاده‌رو برای خیابان‌های محلی و جمع‌کننده و پخش‌کننده به ترتیب برابر با چه میزان‌هایی است؟

(۱) ۱/۵ متر / ۰/۶ و ۱ متر

(۲) ۱/۲ متر / ۰/۵ و ۱ متر

(۳) ۱/۸ متر / ۰/۶ و ۱/۲ متر

(۴) ۱/۸ متر / ۰/۵ و ۱/۵ متر



۵- تابلوهای ایمنی که با علامت فلش، جهت را نشان می‌دهند در صورتی که به رنگ‌های: الف) سبز و ب) قرمز باشند، چه مفهومی را منتقل می‌کنند؟

- ۱) الف: علائم تصویری مربوط به جهت خروج اضطراری و کمک‌های اولیه / ب: علائم تصویری مربوط به جهت دسترسی به تجهیزات آتش‌نشانی
- ۲) الف: علائم تصویری مربوط به جهت دسترسی به تجهیزات آتش‌نشانی / ب: علائم تصویری مربوط به جهت خروج اضطراری و کمک‌های اولیه
- ۳) الف: علائم تصویری مربوط به فضای پناه و کمک‌های اولیه / ب: علائم تصویری مربوط به جهت دسترسی به تجهیزات آتش‌نشانی
- ۴) الف: علائم تصویری مربوط به جهت دسترسی به تجهیزات آتش‌نشانی / ب: علائم تصویری مربوط به جهت پله فرار در ساختمان

۶- قرارگیری تابلوهای ایمنی در مسیر خروج تصرف‌هایی چون بیمارستان‌ها در ترازهای: الف) ۱۵ سانتی‌متر بالاتر از کف، ب) ۱۱۵ الی ۱۷۰ سانتی‌متر بالاتر از کف و ج) بیش از ۲۰۰ سانتی‌متر بالاتر از کف به چه منظوری صورت می‌گیرد؟

- ۱) الف- به منظور دیده شدن توسط افراد حرکت‌کننده با چهار دست و پا در دود حریق
ب- به منظور دیده شدن توسط افراد عادی و روی ویلچر در زمان عادی
ج- به منظور دیده شدن در شرایط ازدحام افراد در زمان حریق
- ۲) الف- به منظور دیده شدن توسط کودکان در زمان حریق
ب- به منظور دیده شدن توسط افراد عادی و روی ویلچر در زمان عادی
ج- به منظور دیده شدن در شرایط دود و حریق
- ۳) الف- به منظور دیده شدن و عدم تخریب تابلو در شرایط زلزله
ب- به منظور دیده شدن توسط افراد عادی و روی ویلچر در زمان عادی
ج- به منظور دیده شدن در شرایط پاشیدن آب توسط شبکه بارنده خودکار
- ۴) الف- به منظور دیده شدن توسط افراد روی ویلچر در زمان حریق
ب- به منظور دیده شدن توسط افراد عادی در شرایط عادی
ج- به منظور دیده شدن در شرایط پاشیدن آب توسط شبکه بارنده خودکار



۷- تغییرات نقشه‌های تفصیلی، اگر براساس طرح جامع شهری موثر باشد باید به تأیید کدام مرجع تصویب‌کننده طرح جامع برسد؟ و بررسی‌های فنی کمیسیون ماده ۵ برعهده کدام نهاد و متشکل از کدام نمایندگان است؟

- ۱) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران / کمیسیون ماده ۵ / متشکل از نمایندگان کمیسیون بدون حضور مشاور طرح تفصیلی شهر
- ۲) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان / کارگروه مربوط در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان / متشکل از مدیران نهادهای مرتبط استانی
- ۳) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران یا مرجع تعیین شده از طرف شورایی عالی / کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون ماده ۵ / متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر
- ۴) استانداری یا معاون عمرانی استان / دفتر فنی استانداری / متشکل از مدیران واحدهای استانی + مشاور طرح تفصیلی شهر

۸- کامیونی در محوطه کارخانه، تانکر حاوی گاز قابل اشتعال را حمل می‌کند. چنانچه باید روی این تانکر علامتی نصب شود، مشخصات آن چیست؟

- ۱) علامت مربع شکل سفید رنگ با نشانه سیاه حاکی از گاز قابل اشتعال و درج عدد ۸ در زیر آن
- ۲) علامت مستطیل شکل زرد رنگ با نشانه سیاه حاکی از گاز قابل اشتعال و درج عدد ۵ در زیر آن
- ۳) علامت دایره‌ای شکل آبی رنگ با نشانه سفید حاکی از گاز قابل اشتعال و درج عدد ۸ در زیر آن
- ۴) علامت لوزی شکل قرمز رنگ با نشانه سفید حاکی از گاز قابل اشتعال و درج عدد ۲ در زیر آن

۹- از نظر پدافند غیرعامل ساختمان بیمارستان‌های بیش از ۹۶ تختخواب و وزارتخانه‌ها جزو کدام گروه ساختمان‌ها از نظر درجه اهمیت محسوب می‌گردند؟

- ۱) درجه اهمیت ویژه
- ۲) درجه اهمیت زیاد
- ۳) درجه اهمیت بسیار زیاد
- ۴) درجه اهمیت متوسط



۱۰- در تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه (براساس قرارداد همسان شماره ۱۹)، تهیه نقشه تلفیقی (سنتز) به منظور منطقه‌بندی اراضی و تعیین ضوابط و مقررات ساخت و ساز از چه طریقی انجام می‌شود؟

- (۱) از طریق تطبیق نقشه‌های قابلیت اراضی، استفاده از اراضی، محدودیت استفاده از اراضی و نقاط حساس و آسیب‌پذیر همراه با هر یک از نقشه‌های فوق‌الذکر
- (۲) صرفاً از طریق گردآوری برنامه‌های بخشی
- (۳) فقط از طریق تطبیق نقشه‌های محدودیت استفاده از اراضی و نقاط حساس و آسیب‌پذیر
- (۴) در قرارداد همسان شماره ۱۹، تهیه نقشه تلفیقی (سنتز) در دستور کار تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه قرار ندارد.

۱۱- سازه ساختمانی که در برابر انفجار دچار خرابی‌های گسترده می‌شود ولی فروریزش اتفاق نمی‌افتد و تغییر شکل‌ها بسیار زیاد است ولی انهدام پیش‌رونده خودبخودی غیرمحمول است، دچار چه میزان خسارتی می‌شود و از نظر سطح عملکرد در کدام سطح قرار می‌گیرد؟

- (۱) بسیار شدید و سطح عملکرد IV
- (۲) شدید و سطح عملکرد III
- (۳) متوسط و سطح عملکرد II
- (۴) سطحی و سطح عملکرد I

۱۲- کسی که مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی "نقشه‌های چون ساخت" اعم از معماری، سازه‌ای و تاسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضا و اخذ تأییدیه‌های لازم، نسخی را تحویل مراجع ذیربط نماید، چه نام دارد؟

- (۱) مالک ساختمان
- (۲) ناظر
- (۳) بازرس
- (۴) مجری

۱۳- در مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان "چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین" سند گزارش تشخیص (شامل تشخیص و تحلیل مسائل و ظرفیت‌های نظام‌های ۹گانه) و تلفیق مطالعات شهر و شهر- منطقه جزو کدامیک از انواع اسناد طرح می‌باشد؟ و مقیاس نقشه‌ها به چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) جزو اسناد اصلی طرح - فقط با مقیاس ۱:۵۰۰۰
- (۲) جزو اسناد پشتیبان طرح - ۱:۵۰۰۰ تا ۱:۲۵۰۰۰
- (۳) جزو اسناد اصلی طرح - ۱:۱۰۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰
- (۴) جزو اسناد پشتیبان طرح - فقط با مقیاس ۱:۱۰۰۰۰

۱۴- مساحت فضای امن پدافند غیرعامل در ساختمان بیمارستان‌ها و هتل‌ها با چه معیاری پیش‌بینی می‌شود؟

- (۱) به ازای هر تخت بیمارستان ۲ مترمربع و هر تخت هتل ۱/۵ مترمربع
- (۲) به ازای هر تخت بیمارستان ۱/۵ مترمربع و هر تخت هتل ۱ مترمربع
- (۳) برای هر دو به ازای هر تخت ۱ مترمربع
- (۴) به ازای هر تخت بیمارستان ۲ مترمربع و هر تخت هتل ۲/۵ مترمربع



۱۵- از پاسیوهای داخلی در پلان ساختمان، در ساختمان‌های بلندتر از ۲۳ متر ارتفاع به چه صورت می‌توان استفاده کرد؟

- ۱) در ساختمان‌های بلند نمی‌توان از پاسیوهای داخلی برای نورگیری و تهویه فضاهای اقامت، اشتغال و آشپزخانه‌ها استفاده کرد.
- ۲) در ساختمان‌های بلند حداکثر برای ۶ طبقه آخر می‌توان از پاسیوهای داخلی برای نورگیری و تهویه فضاهای اقامت، اشتغال و آشپزخانه‌ها استفاده کرد.
- ۳) در ساختمان‌های بلند حداکثر برای ۸ طبقه آخر می‌توان از پاسیوهای داخلی برای نورگیری و تهویه فضاهای اقامت، اشتغال و آشپزخانه استفاده کرد.
- ۴) در ساختمان‌های بلند حداکثر برای ۴ طبقه آخر می‌توان از پاسیوهای داخلی برای نورگیری و تهویه فضاهای اقامت، اشتغال و آشپزخانه استفاده کرد.

۱۶- عناوین شاخص‌های مهم تاکید شده توسط ناظرین و نهادهای بین‌المللی در مورد ثبت جهانی شهر تاریخی یزد، که در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۹۶ هم ذکر شده، کدامند؟

- ۱) سازگاری با اقلیم و طبیعت، هماهنگی ویژگی‌های کالبدی از گذشته تا معماری امروز و تداوم حیات فرهنگی در وجه کالبدی
- ۲) سازگاری ویژگی‌های کالبدی با اقتصاد سنتی در شهر، ویژگی‌های معماری و شهرسازی، تداوم حیات فرهنگی در وجه کالبدی
- ۳) سازگاری ویژگی‌های معماری و شهرسازی با شبکه آمد و شد شهری، هماهنگی با اقلیم و هماهنگی با معماری و شهرسازی معاصر
- ۴) سازگاری با اقلیم و طبیعت، ویژگی‌های کالبدی، تبلور آرامش، هم‌زیستی و صلح، امنیت اجتماعی و تداوم حیات فرهنگی در وجه کالبدی

۱۷- در سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی، مصوب ۱۳۹۶/۳/۲۲ هدف کلان این سند کدامیک از موارد زیر است؟

- ۱) تاکید بر ایجاد یکپارچگی میان توسعه شهری و منطقه‌ای با حمل و نقل همگانی و ارتقای قابلیت زیست‌پذیری شهرها و کیفیت زندگی شهروندان
- ۲) تاکید بر توسعه مراکز شهری در انطباق با قطارهای زیرزمینی (مترو) به‌ویژه در کلان‌شهرها
- ۳) تاکید بر توسعه شهری در مسیر حرکت وسایل حمل و نقل همگانی
- ۴) توسعه ایستگاه‌های حمل و نقل همگانی با در نظر گرفتن نقش این مراکز در بازآفرینی شهری



۱۸- ساختار اصلی آئین نامه اجرایی تبصره (۲) ماده (۷) قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری را در چه عباراتی می توان خلاصه کرد؟

- (۱) - تعریف روش های احیا، بهسازی و نوسازی بافت ها
- تقسیم وظایف دستگاه ها براساس واگذاری روش های احیا به آنها
- (۲) - تعریف ابزارها و نهادهای اجرایی
- آئین اجرایی حمایت از احیا و نحوه مداخله در بافت های فرسوده
- (۳) - تعریف ابزارها و نهادهای مالی مورد نیاز در طرح های احیا، بهسازی و نوسازی
- مسئولیت ها و وظایف ارگان های مرتبط با ابزارها و نهادهای مالی
- (۴) - ارتقای فرهنگ شهروندی، مشارکت و همکاری نهادهای محلی
- حفاظت پایدار و احیای میراث فرهنگی، تاریخی و هویت شهرها

۱۹- براساس اصلاحیه قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱ مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ ها کدام نهاد می باشد؟ و نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کدام شخصیت حقیقی دادگستری تلقی می شود؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری / به منزله نظر کارشناس خبره
- (۲) وزارت جهاد کشاورزی / به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری
- (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک / به منزله نظر کارشناس ویژه باغات منتخب سازمان جهاد کشاورزی استان
- (۴) سازمان محیط زیست / به منزله نظر کارشناس رسمی قوه قضائیه

۲۰- طرحی که برای ساماندهی به عرصه های عمومی شهر، شامل محورها، «خیابان ها» با مقیاس های محله ای کلان محله ای (ناحیه شهری) و شهری و بافت های اصیل، ارزشمند و خاطره انگیز شهری و به منظور احیاء و ارتقاء کیفی محیط و تداوم معماری ارزشمند فرهنگی - تاریخی و بروز تعاملات اجتماعی و تنظیم جریان حیات مدنی تهیه می شود؛ بنا بر مصوبه

اصلاحیه سال ۱۳۸۴ شورای عالی شهرسازی چه نامیده شده است؟

(۱) طرح آماده سازی توسعه های جدید در شهرها

(۲) مقررات شهرسازی و معماری

(۳) طرح های ویژه

(۴) طراحی فضای شهری



۲۰- براساس قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شهرها، به وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی اجازه داده شده که با هماهنگی وزارت دفاع و نیروهای مسلح کشور، عرصه و اعیان پادگان‌ها و سایر اماکن موضوع این قانون را به قیمت کارشناسی روز خریداری و یا برای جابه‌جایی توافق نمایند. ارزش زمین به‌صورت تفکیک نشده به چه صورت منظور خواهد شد؟

(۱) ارزش زمین به‌صورت تفکیک نشده ۵۰٪ ارزش کاربری مسکونی تفکیک شده و همجوار املاک موضوع خریداری یا توافق منظور خواهد شد.

(۲) ارزش زمین به‌صورت تفکیک نشده ۳۵٪ ارزش کاربری مسکونی تفکیک شده و همجوار املاک موضوع خریداری یا توافق منظور خواهد شد.

(۳) اعیان پادگان‌ها به‌صورت بلاعوض و رایگان و لیکن عرصه به قسمت کارشناسی روز اراضی همجوار با هر کاربری موجود زمان محاسبه خواهد شد.

(۴) عرصه و اعیان به قیمت کارشناسی روز اراضی همجوار با هر کاربری موجود زمان محاسبه خواهد شد.

۲۲- شرح خدمات طرح تدقیق ICZM در استان‌هایی غیر از مناطق ساحلی هرمزگان، قبل از ابلاغ به مشاور، بنا بر اتخاذ تصمیم شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، باید به تائید کدام نهاد برسد؟

(۱) کمیته فنی طرح‌های فرادست (کمیته فنی ۵) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

(۲) کمیته فنی ضوابط و مقررات (کمیته فنی ۴) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

(۳) اداره راه و شهرسازی استان

(۴) سازمان بنادر و کشتیرانی

۲۳- شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در یکی از مصوبات خود در سال ۱۳۹۸ در ارتباط با طرح‌های جامع مجموعه شهری، پیش‌شرط تحقق طرح‌های مجموعه شهری را یکی از موارد زیر قرار داد، کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

(۱) نهادینه‌سازی رویکرد عدالت جنسیتی در سیاست‌های سازمان‌ها و نهادهای موثر در مدیریت توسعه سکونت‌گاه‌های کشور در مجموعه‌های شهری

(۲) توجه به نقش نظام حمل و نقل یکپارچه در توسعه با تاکید بر سیاست توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD)

(۳) تبیین جایگاه قانونی و ساز و کار استقرار نظام مدیریت یکپارچه مجموعه شهری

(۴) تاکید بر اصول و قواعد پدافند غیرعامل در تعیین محدوده‌های مجموعه شهری

۲۴- در آیین‌نامه طراحی معابر شهری، حداکثر شیب طولی سواره‌رو برای خیابان‌های شریانی، در صورتی که سرعت طرح ۷۰ کیلومتر بر ساعت در نظر گرفته نشده باشد براساس انواع پستی و بلندی چون: هموار، تپه ماهور و کوهستانی به ترتیب چند درصد تعیین شده است؟

(۱) ۷٪ - ۱۰٪ - ۱۲٪

(۲) ۶٪ - ۷٪ - ۹٪

(۴) ۶٪ - ۸٪ - ۱۱٪

(۳) ۸٪ - ۹٪ - ۱۱٪



۲۵- شهرداری در نظر دارد زیرگذری برای عابر پیاده با طول ۳۵ متر طراحی و اجرا نماید. براساس آئین نامه طراحی معابر شهری (اصلاحیه) مصوبه ۱۳۹۹، حداقل عرض و ارتفاع زیرگذر به ترتیب چه میزان باید باشند؟

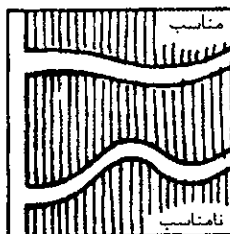
- ۱) حداقل عرض گذر ۴/۵ متر و حداقل ارتفاع زیرگذر ۳/۵ متر
- ۲) حداقل عرض گذر ۳ متر و حداقل ارتفاع زیرگذر ۲/۳ متر
- ۳) حداقل عرض گذر ۲/۵ متر و حداقل ارتفاع زیرگذر ۱/۸ متر
- ۴) حداقل عرض گذر ۳/۵ متر و حداقل ارتفاع زیرگذر ۲/۶ متر

۲۶- کدامیک از تعاریف زیر، مشخصات مسیرهای دوچرخه سواری درجه ۲ را به طور کامل و صحیح بیان می کند؟ و به نظر شما در کدام دسته از خیابان های شهری، طراحی مسیرهای درجه ۲ دوچرخه سواری مجاز و توصیه می گردد؟

- ۱) در واقع سواره روهای معمولی هستند که وسایل نقلیه مختلف از جمله دوچرخه و سواری به صورت مشترک از آن استفاده می کنند ولی از طریق بکارگیری علائم عمودی و افقی مناسب در این مسیرها، اولویت عبور دوچرخه در مقایسه با سایر نقلیه بالاتر می باشد.
- ۲) خطوط اختصاصی برای عبور دوچرخه هستند که به کمک موانع فیزیکی از ترافیک سایر شیوه ها جدا شده اند. / خیابان های محلی
- ۳) خطوط اختصاصی برای عبور دوچرخه در سواره رو هستند که به وسیله خط کشی، مشخص و مجزا شده اند. / خیابان های جمع و پخش کننده با حجم تردد کمتر از ۱۰۰۰ وسیله بر ساعت

۴) فقط در حاشیه تندراه ها در نظر گرفتن مسیرهای دوچرخه سواری درجه ۲ توصیه می شود.

۲۷- در طراحی بلوارهای دارای مسیر منحنی برای عبور سواره، حداقل شعاع مسیرهای منحنی



باید چه میزان باشد؟

- ۱) حداقل ۸۰ متر
- ۲) حداکثر ۷۵ متر
- ۳) کمتر از ۸۰ متر
- ۴) بین ۶۰ تا ۸۰ متر

۲۸- در سنوات گذشته کدامیک از مجموعه قوانین ذکر شده در گزینه های زیر در مورد حفاظت از فضاهای سبز و باغات، مصوب شده اند؟

- ۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۱۳۵۶ - اصلاح لایحه قانونی آن ۱۳۷۲ - آئین نامه اجرایی اصلاح قانون ۱۳۸۲
- ۲) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۱۳۵۹ - اصلاح لایحه قانونی آن ۱۳۸۸ - آئین نامه اجرایی اصلاح قانون ۱۳۸۹
- ۳) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۱۳۵۹ - آئین نامه اجرایی اصلاح قانون ۱۳۸۵
- ۴) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ۱۳۵۶ - اصلاح لایحه قانونی آن ۱۳۸۵



۲۹- اگر در شهری طرح انتقال فرودگاه و خانه سازی در اراضی آن در دست تهیه باشد و مساحت اراضی این فرودگاه ۳۵۰ هکتار و جمعیت قابل اسکان در اراضی فرودگاه در انطباق با جمعیت پذیری کل شهر ۳۵۰۰۰ نفر باشد و با فرض رعایت سرانه های مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایی عالی شهرسازی، این شهر از نظر طبقه بندی جمعیتی در کدامیک از گزینه های زیر قرار می گیرد؟

(۱) کلانشهر با جمعیت بیش از یک میلیون نفر

(۲) شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر

(۳) شهرهای با جمعیت بین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰ نفر

(۴) شهری با جمعیت بین ۲۵۰۰۰۰ تا یک میلیون نفر

۳۰- براساس قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرح ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم برعهده شهرداری مربوطه گذارده شده است، اما یک دسته از شهرک ها از شمول این قانون مستثنی شده اند، آن شهرک ها کدامند؟

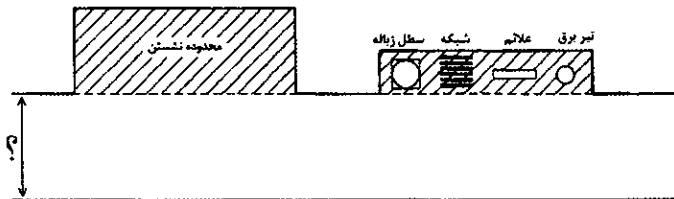
(۱) شهرک های مسکونی

(۲) شهرک های صنعتی

(۳) شهرک های گردشگری - تفریحی

(۴) شهرک های توریستی

۳۱- در شکل زیر در ارتباط با نحوه قرارگیری موانع و تجهیزات شهری برای افراد دارای معلولیت و نیز حداقل عرض مفید پیاده رو چه پیام هایی قابل دریافت می باشد؟



(۱) جایگذاری هر نوع تجهیزات و مبلمان شهری فقط خارج از حداقل عرض مفید پیاده رو می بایست جای گذاری شود و در غیر این صورت مورد پیگیری قانونی قرار خواهد گرفت.

/ حداقل عرض مفید پیاده رو ۱۱۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.

(۲) تجهیزات و موانعی چون علائم، سطل زباله و ایستگاه اتوبوس می تواند هم در عرض پیاده رو و هم در خارج از حداقل عرض مفید پیاده رو جای گذاری شود. / حداقل عرض مفید پیاده رو ۱۲۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.

(۳) تجهیزاتی چون تیر برق، علائم، شبکه و یا سطل زباله و ایستگاه های اتوبوس باید خارج از حداقل عرض مفید پیاده رو جای گذاری شده و در صورت امکان در امتداد یک خط قرار گیرند. / حداقل عرض مفید پیاده رو ۱۲۵ سانتی متر در نظر گرفته شود.

(۴) جای گذاری هر نوع تجهیزات و مبلمان شهری در صورتی می تواند در حداقل عرض مفید پیاده رو قرار گیرد که مسیر عبور افراد دارای معلولیت نباشد. / حداقل عرض مفید پیاده رو ۱۲۰ سانتی متر در نظر گرفته شود.

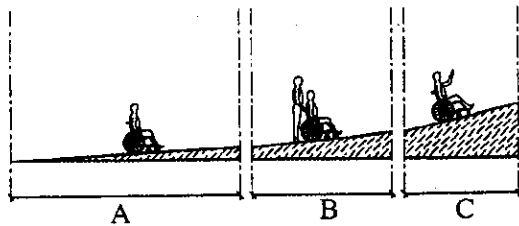


۳۲- علائم حسی برای هشدار به افراد دارای محدودیت بینایی در رشته پله‌هایی تا ۳ پله و نیز بیش از ۳ پله به ترتیب باید در کدام قسمت پله‌ها نصب گردند؟ و عرض نوار لمسی به‌کار گرفته شده می‌بایست با چه میزان عرضی و در کجای پله باشد؟

(۱) در رشته پله‌هایی تا ۳ پله ، اولین و آخرین کف پله و در رشته پله‌هایی با بیش از ۳ پله باید در تمام پله‌ها نصب شود / نوار لمسی با عرض ۴-۵ سانتی‌متر در طول پله
(۲) در رشته پله‌هایی تا ۳ پله ، فقط در اولین کف پله و در رشته پله‌هایی با بیش از ۳ پله باید به‌طور یکی در میان در پله‌ها نصب شود / نوار لمسی با عرض ۸-۱۰ سانتی‌متر در عرض پله

(۳) در رشته پله‌هایی تا ۳ پله ، یکی از اولین یا آخرین کف پله و در رشته پله‌هایی با بیش از ۳ پله باید دو پله در میان در پله‌ها نصب شود / نوار لمسی با عرض ۴-۵ سانتی‌متر در طول و عرض پله

(۴) در رشته پله‌هایی تا ۳ پله ، فقط در آخرین کف پله و در رشته پله‌هایی با بیش از ۳ پله باید در تمام پله‌ها نصب شود / نوار لمسی با عرض ۸-۱۰ سانتی‌متر در طول پله
۳۳- در سه شکل روبرو، میزان شیب و میزان دسترس پذیری مطابق کدامیک از پاسخ‌ها و گزینه‌ها صحیح می‌باشد؟



(۱) A: ۵ تا ۸٪ - مسیر دسترس پذیر

B: حداکثر ۱۰٪ - مسیر با همراه

C: بیش از ۱۰٪ - خطرناک

(۲) A: ۳ تا ۵٪ - مسیر هموار

B: حداکثر ۸٪ - مسیر با همراه

C: بیش از ۸٪ - خطرناک

(۳) A: ۵ تا ۷٫۵٪ - مسیر دسترس پذیر

B: حداکثر ۱۵٪ - مسیر با همراه

C: بیش از ۱۵٪ - خطرناک

(۴) A: ۵ تا ۸٪ - مسیر هموار

B: حداکثر ۱۰٪ - خطرناک

C: بیش از ۱۰٪ - فوق خطرناک

۳۴- شیب امتداد AB برابر ۳ درصد و اختلاف ارتفاع دو نقطه A و B برابر با ۶ متر است فاصله این دو نقطه روی نقشه‌ای با مقیاس ۱:۵۰۰۰ چند سانتی‌متر است؟

(۱) ۸

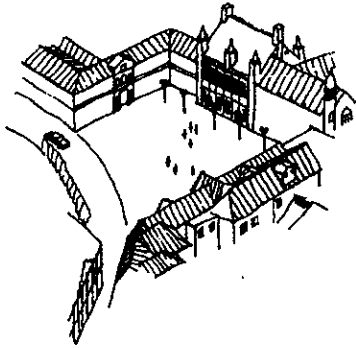
(۲) ۶

(۳) ۴

(۴) ۱۰



۳۵- در تصویر زیر، عرصه‌ای که برای جلوه بنای اصلی در مقابل آن گشوده شده، و نوعی فضای شهری سرزنده‌ای را به وجود آورده به‌طوریکه سه بدنه این فضا را ساختمان‌های مجاور آنها تشکیل داده و ضلع چهارم یک خیابان عبوری است، چه نامیده می‌شود؟



(۱) ورودی

(۲) فلکه

(۳) محله

(۴) جلوخان

۳۶- شهری تعداد ۳,۵۰۰,۰۰۰ نفر جمعیت دارد و براساس جدول سرانه‌های مصوب ۸۹ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، سرانه پارک را ۸ مترمربع در نظر گرفته است، در صورتی که ۵۰ درصد سطح فضای سبز شهر به انواع پارک‌ها در مقیاس‌های مختلف شهری، منطقه‌ای و محله‌ای اختصاص یافته باشد، مساحت سایر فضاهای سبز (باغات و کشاورزی) در این شهر چند هکتار است؟

(۴) ۱۸۰۰

(۳) ۴۲۰۰

(۲) ۱۴۰۰

(۱) ۲۴۰۰

۳۷- در مواردی که امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز مسیر نباشد، شهرداری براساس تصویب کدام نهاد، چه اقدامی را انجام می‌دهد؟

(۱) شهرداری براساس مصوبه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور هیچ اقدام خاصی نمی‌تواند بکند و صرفاً باید سرانه شوارع و معابر ناشی از زمین مورد تفکیک و احراز را تامین نماید و از مالک دریافت کند.

(۲) شهرداری با تصویب وزارت کشور معادل قیمت آن را به نرخ بازار آزاد روز دریافت نماید.

(۳) شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

(۴) شهرداری می‌تواند راساً برحسب وظایف و اختیارات محوله، معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۳۸- تبدیل‌پذیری و نفوذپذیری از ویژگی‌های عام یکی از انواع فضاهای شهری است. غریب‌گزر بودن و منحصر به فرد بودن ویژگی خاص و هدف شکل‌دهی به این نوع فضاهای شهری است. با توجه به ویژگی‌های عام و خاص، این فضای شهری کدام است؟

(۱) خیابان شهری

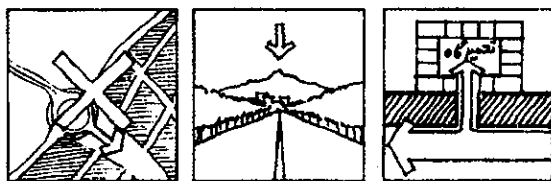
(۲) ورودی شهر

(۳) میدان تشریفاتی

(۴) ورودی محله



۳۹- تصاویر زیر مربوط به ضوابط طراحی در کدام یک از فضاهای شهری ذکر شده است؟



- (۱) ورودی شهر
- (۲) ورودی محله
- (۳) جلوخان محلی
- (۴) خیابان شهری

۴۰- آیا موضوع تبصره یک قانون الصاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ ماده ۹۹ قانون

شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۷۲ مربوط به کلیه شهرهای کشور می‌شود یا صرفاً مربوط به

شهرداری‌های استان خاصی می‌باشد؟ و چه مجوزی را ارائه می‌دهد؟

(۱) این تبصره و ماده قانونی مربوط به کلانشهرها می‌باشد و در خصوص نظارت و ساخت و ساز در محدوده قانونی و حریم شهرها می‌باشد.

(۲) صرفاً مربوط به شهر تهران بوده و به آن اجازه می‌دهد نسبت به جلوگیری و تخریب بناهای غیرمجاز اقدام نماید و سایر شهرداری‌ها از چنین امتیازی بهره‌مند نیستند.

(۳) این تبصره و ماده قانونی مربوط به کلیه شهرهای کشور می‌باشد و در خصوص نظارت و ساخت و ساز در محدوده قانونی و حریم شهرها می‌باشد.

(۴) صرفاً مربوط به حریم شهرهای استان تهران بوده و به آنها اجازه می‌دهد نسبت به جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز اقدام نماید و سایر شهرداری‌ها از چنین امتیازی بهره‌مند نیستند.

۴۱- آیا موارد زیر را می‌توان از مشکلات طرح‌های جامع (سنتی) محسوب کرد؟

الف- تقلیل برنامه‌ریزی شهری به برنامه‌ریزی کالبدی و عدم توجه به طراحی شهری

ب- عدم توجه به روندهای تصمیم‌سازی و تعیین اهداف و سیاست‌ها

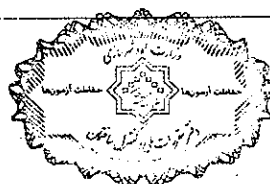
پ- عدم توجه به ویژگی‌های اجتماعات محلی و نیازهای آنها

(۱) خیر

(۲) بلی

(۳) فقط الف و پ از مشکلات طرح‌های جامع (سنتی) است.

(۴) فقط ب و پ از مشکلات طرح‌های جامع (سنتی) است.



۴۲- در محاسبه درجه تمرکز در مرکزها و کانون‌های رشد و توسعه براساس روش دیویدسون، شاخص نخست شهری براساس کدام الگو و به چه نحو محاسبه می‌شود؟ و حاصل شاخص دیویدسون بیش از چه عددی باشد، منطقه دچار توسعه قطبی می‌شود؟

(۱) در این روش براساس الگوی ساختار نظام شهری و بدین ترتیب محاسبه می‌شود:

$$P.I. = \frac{P_1}{P_2 + P_3 + P_4} = \frac{\text{جمعیت بزرگ ترین شهر}}{\text{مجموع جمعیت سه شهر بعدی}} \quad / \text{ بیش از عدد ۱}$$

(۲) در این روش شاخص نخست شهری براساس الگوی رتبه-اندازه و از طریق این فرمول محاسبه می‌شود:

$$P.I. = \frac{P_1}{P_2} = \frac{\text{جمعیت بزرگ ترین شهر}}{\text{جمعیت دومین شهر}} \quad / \text{ بیش از عدد ۲}$$

(۳) در این روش با الگوی ریاضی زیر محاسبه می‌شود:

$$C.V. = \frac{\text{انحراف معیار جمعیت شهرها}}{\text{میانگین جمعیت شهرها}} \times 100 \quad / \text{ بیش از عدد ۱}$$

(۴) در این روش با الگوی ریاضی زیر محاسبه می‌شود:

$$S.S. = \frac{\text{میانگین جمعیت شهرها - جمعیت هر شهر}}{\text{انحراف معیار}} \quad / \text{ بیش از عدد ۲}$$

۴۳- در اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران مقرر شد که پس از تطبیق با سند استقرار ساختمان‌های بلند توسط ادارات کل راه و شهرسازی و تهیه طرح توسط مهندسين مشاور ذیصلاح، جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه گردد. مقرر شد که مشاور تهیه طرح، اصول توسعه‌ای خاصی را نیز در این طرح‌ها لحاظ نماید. این اصول کدام است؟

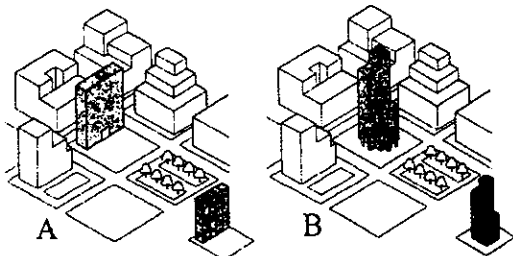
(۱) اصول توسعه مبتنی بر شهر سالم

(۲) اصول توسعه پایدار شهری

(۳) اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی TOD

(۴) اصول توسعه مبتنی بر طراحی شهری مطلوب

۴۴- در طراحی شهری چنانچه "دانه‌بندی" را نشان‌گر میزان تناسب ساختمان با محیط پیرامون بدانیم، در کدامیک از تصاویر زیر، تجمیع تمامی توده ساختمان در یک لبه سایت به منظور استفاده از فضای مجاور آن به‌عنوان پارک یا پلازا انجام پذیرفته است؟



(۱) شکل A

(۲) شکل B

(۳) هر دو شکل A و B

(۴) هیچکدام



۴۵- طبق گزارش دبیرخانه شورایی عالی به شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰، در مورد عدم انطباق برخی مصوبات شورای برنامه ریزی و توسعه استان‌ها، مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر با سیاست‌های ابلاغی شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، کدامیک از موارد زیر مورد تصویب قرار گرفت؟

- (۱) پیرو نظریه شورای عدالت اداری، مصوبات مذکور در شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر قابل اجرا است.
- (۲) پیرو نظریه مجمع مصلحت نظام، مصوبات مذکور در صورت عدم انطباق باید ظرف سه ماه با سیاست‌های ابلاغی هماهنگ شود.
- (۳) پیرو نظریه شورای عدالت اداری، مصوبات مذکور در صورت عدم انطباق با سیاست‌های ابلاغی تا ۵ سال قابلیت اجرا نخواهد داشت.
- (۴) پیرو نظریه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، مصوبات مذکور در صورت عدم انطباق با سیاست‌های ابلاغی قابلیت اجرا ندارد.

۴۶- اسکارنیومن اصطلاح یا مفهوم "Defensible Space" را در جلوگیری از بزهکاری در قالب طراحی محیطی به چه معنا و با چه اهدافی به کار برده است؟

- (۱) به معنای "فضای قابل دفاع" به کار برده و کاربری‌های امنیتی-انتظامی در اینگونه فضاها بیشتر از سایر فضاهای شهری تعبیه می‌شود.
- (۲) به معنای "فضای میان‌افزا" است که در درون بافت‌های قدیمی شهری مورد بازنگری اجتماعی و اقتصادی و کالبدی قرار می‌گیرد و به قولی بازآفرینی شهری در آن به وقوع می‌پیوندد.
- (۳) به معنای "فضای پدافندپذیر" برای شماری از ساز و کارها، موانع واقعی و نمادین، محوطه‌های تحت نفوذ و فرصت‌های بهتر برای نظارت که به منظور کنترل ساکنان بر محیط‌شان با یکدیگر ترکیب شده‌اند، به کار برده است.
- (۴) به معنای "فضای دفاع از حقوق شهروندان" به کار برده و بر ضرورت تاسیس تشکل‌های مدنی خودجوش در مدیریت محلات شهری تاکید دارد.

۴۷- تغییر رویکرد طرح ساماندهی پردیس مرکزی دانشگاه تهران از "تملک، تخریب و بازسازی" توسط دانشگاه به پالایش عملکردی با جلب مشارکت مالکین و سرمایه‌گذاران در کدام مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران منعکس گردید؟

(۱) مصوبه سال ۱۳۹۸

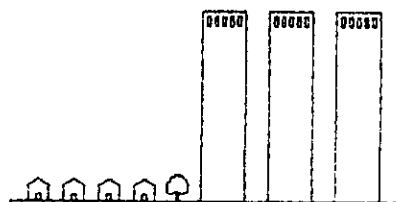
(۲) مصوبه سال ۱۳۹۴

(۳) مصوبه سال ۱۳۸۴

(۴) این تغییر در مصوبات منعکس نشده است.



۴۸- در شکل زیر تغییر ناگهانی در مقیاس ساختمان‌ها را مشاهده می‌کنید، به نظر شما اولین تاثیرات منفی این ناهماهنگی در محیط و بر کاربری‌های مجاورشان کدامند؟



- (۱) صرفاً آلودگی‌های بصری و اغتشاش ذهنی برای ناظر
- (۲) افت تابش خورشید - افزایش شدت باد
- (۳) از بین رفتن محصوریت فضا
- (۴) صرفاً تاثیرگذاری منفی بر عابران

۴۹- عمده‌ترین دلایل ضرورت تغییر در سیاست مواجهه یکی از نهادهای وابسته به دولت عبارت بودند از:

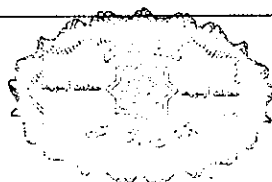
- فقدان نگاه آمایشی و بی‌توجهی نسبت به ماهیت پیچیده شهرها
 - عدم وفاق ملی و همگرایی دستگاه‌های مختلف موثر در مدیریت شهری
 - توجه صرف به ابعاد کالبدی و زیباشناسی
 - کیفیت نازل و نایمن ساخت و ساز
 - عدم توجه به نقش کنشگران به‌ویژه شهرداری‌ها به‌عنوان مجری سیاست‌ها و مشارکت کارکنان
 - بی‌توجهی به ارزش‌ها و ثروت‌های فرهنگی-تاریخی
 - عدم توجه به ظرفیت‌های موجود در برنامه‌های محدوده‌های ناکارآمد
- این نهاد کدام است؟

- (۱) کمیته محدوده‌های ناکارآمد شهری مجمع تشخیص مصلحت نظام
- (۲) شرکت عمران و بهسازی شهری شهرداری‌ها
- (۳) ستاد بحران شهری وزارت کشور
- (۴) ستاد ملی بازآفرینی شهری

۵۰- اصطلاح PRIPHERAL CITY برای کدامیک از موارد زیر به‌کار می‌رود؟

- (۱) شهر پراکنده
 - (۲) شهر لبه‌ای
 - (۳) شهر حاشیه‌ای
 - (۴) سلول‌های شهری
- ۵۱- در ماده ۵۴ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور چه مهلتی برای تدوین آئین‌نامه اجرا و نظارت بر اجرای این طرح‌ها تعیین شده است و عملاً این آئین‌نامه در چه سالی به تصویب رسید؟

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| (۱) ۶ ماه ، سال ۱۴۰۰ | (۲) ۶ ماه ، سال ۱۳۸۷ |
| (۳) ۶ ماه ، سال ۱۳۷۸ | (۴) ۱۵ ماه ، سال ۱۳۸۷ |



۵۲- در گونه‌بندی برنامه‌ها در سطوح مختلف، برنامه‌ای که مقصودش تعیین و تدقیق چستی منابع لازم برای دستیابی به اهداف برنامه‌ریزی است و به فهرست کردن گام‌ها و فعالیت‌هایی می‌پردازد که باید برای دستیابی به هدف یا اهداف برنامه‌ریزی مشخصی پیموده شود تا یک راهبرد یا یک بسته راهبردی به اجرا برسد، چه نامیده می‌شود؟

(۱) برنامه توسعه Development Plan

(۲) برنامه‌های موضوعی Subject Plan

(۳) برنامه عمل Action Plan

(۴) برنامه‌های سالانه بودجه Annual budget Plans

۵۳- در مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان، با توجه به اینکه میزان سطح اشغال شده بر اثر ریزش آوار برابر با $\frac{1}{3}$ ارتفاع ساختمان در نظر گرفته می‌شود، علاوه بر میزان محصور بودن حداقل چه میزان از عرض گذر را برای مبحث عبور و مرور و امداد رسانی در زمان حادثه باید در نظر گرفت؟

(۱) حداقل ۳ متر

(۲) حداقل ۴ متر

(۴) حداقل $\frac{1}{5}$ متر

(۳) حداقل ۲ متر

۵۴- در فرآیند انجام بازآفرینی شهری، تسهیلمان در ده گام این فرآیند را پیش می‌برند. کدامیک از گزینه‌ها گام‌های ذکر شده در، زیر جزو گام‌های تسهیلمان بازآفرینی می‌باشد؟

(۱) اعتمادسازی کنیم - بودجه‌های دولتی را تخصیص دهیم.

(۲) گروه‌سازی کنیم - پایش و ارزیابی مشارکتی کنیم، یافته‌ها و ارزش‌ها را استخراج و از آموخته‌ها درس بگیریم.

(۳) به دنبال افراد تاثیرگذار، معتمد و علاقمند باشیم - سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار دهیم.

(۴) گروه‌سازی کنیم - توسعه‌گران را در اولویت قرار دهیم.

۵۵- عوامل موثر در مکان‌یابی و طراحی مناطق اسکان جمعیت (موقت) اعم از اسکان موقت پناهندگان جنگ یا اسکان موقت آسیب‌دیدگان زلزله، در کدام گزینه به‌طور کامل و صحیح آورده شده است؟

(۱) شرایط جغرافیایی، شرایط اقلیمی (نه جوی)، صنعتی/کشاورزی بودن یا نبودن منطقه، مدت استفاده از اسکان موقت، فرهنگ بومی و محلی

(۲) شرایط جوی (نه اقلیمی)، شرایط اجتماعی - فرهنگی، خدماتی بودن یا نبودن منطقه طول زمان ساخت واحدهای اسکان موقت

(۳) شرایط اقلیمی (نه جوی)، تاریخ زیست منطقه، مدت استفاده از اسکان موقت، شرایط اجتماعی - فرهنگی اقوام

(۴) شرایط جغرافیایی، خدماتی بودن یا نبودن منطقه، مدت استفاده از اسکان موقت، شرایط اجتماعی - فرهنگی اقوام، سبک معماری منطقه



۵۶- کدامیک از موارد زیر را:

- الف - تلقی زمین به عنوان یک ثروت عمومی و ضرورت توسعه پایدار
 ب - هدایت اضافه ارزش زمین در جهت منافع و رفاه همگانی
 پ - ذخیره کردن اراضی برای تامین نیازهای آتی و حیاتی شهروندان
 ت - الویت دادن به کاربری مربوط به تسهیلات و خدمات عمومی
- می توان موثر بر گسترش حق نظارت عمومی بر عملکرد اراضی خصوصی شهری و تحول در مفهوم اقتصادی - اجتماعی زمین دانست؟

- (۱) فقط مورد الف
 (۲) فقط موارد ب، پ و ت
 (۳) فقط موارد ب و پ
 (۴) کلیه موارد ذکر شده

- ۵۷- مجریان حقوقی در پایه های ۲ و ۱، علاوه بر ظرفیت های پیش بینی شده در حدود صلاحیت مجریان حقوقی در پایه های مختلف، با اضافه نمودن اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به عنوان عضو هیات مدیره، یا شاغل تمام وقت در شرکت، به ترتیب تا چه میزانی می توانند ظرفیت خود را افزایش دهند؟

- (۱) ۵۰,۰۰۰ مترمربع - ۸۰,۰۰۰ مترمربع
 (۲) ۴۰,۰۰۰ مترمربع - ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع
 (۳) ۶۰,۰۰۰ مترمربع - ۱۲۰,۰۰۰ مترمربع
 (۴) ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع - ۲۴۰,۰۰۰ مترمربع

- ۵۸- کدامیک از مجازات های زیر در زمینه تخلفات حرفه ای شخصی که به طور همزمان در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد، مسئولیت هایی را برعهده گرفته است صحیح است؟

- (۱) محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال از شش ماه تا یکسال
 (۲) از توبیخ کتبی با درج در پرونده تا محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال حداکثر به مدت یکسال
 (۳) محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت حداکثر یکسال
 (۴) از توبیخ کتبی با درج در پرونده تا محرومیت استفاده از پروانه اشتغال تا مدت ۳ سال و ضبط پروانه به مدت محرومیت

- ۵۹- برای حضور در مجمع عمومی سازمان استان، دعوت به تشکیل جلسات مجمع عمومی باید حداقل چند روز قبل از تشکیل جلسه و در چند نوبت آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار صورت گیرد؟

- (۱) ۲۰ روز - دو نوبت آگهی
 (۲) ۳۰ روز - دو نوبت آگهی
 (۳) ۲۰ روز - سه نوبت آگهی
 (۴) در دو نوبت جداگانه به فاصله ۱۵ روز از یکدیگر و ۲۰ روز قبل



۶۰- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به طور همزمان و به صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به طور همزمان و به صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- ۴) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

پاسخ	شماره سوالات
۳	۳۱
۱	۳۲
۱	۳۳
۳	۳۴
۴	۳۵
۲	۳۶
۳	۳۷
۴	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۲	۴۱
۱	۴۲
۳	۴۳
۱	۴۴
۴	۴۵
۳	۴۶
۱	۴۷
۲	۴۸
۴	۴۹
۳	۵۰
۱	۵۱
۳	۵۲
۱	۵۳
۲	۵۴
۱	۵۵
۴	۵۶
۳	۵۷
۴	۵۸
۲	۵۹
۳	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۴	۲
۲	۳
۳	۴
۱	۵
۱	۶
۳	۷
۴	۸
۳	۹
۱	۱۰
۲	۱۱
۴	۱۲
۲	۱۳
۳	۱۴
۲	۱۵
۴	۱۶
۱	۱۷
۳	۱۸
۲	۱۹
۴	۲۰
۲	۲۱
۱	۲۲
۳	۲۳
۲	۲۴
۴	۲۵
۳	۲۶
۱	۲۷
۲	۲۸
۴	۲۹
۲	۳۰